

Projekt Gminnego
Programu Rewitalizacji
Gminy Stoczek Łukowski
na lata 2024-2033

Spis treści

WSTĘP	7
OBSZAR REWITALIZACJI	8
POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY STOCZEK ŁUKOWSKI	9
Pogłębiona diagnoza podobszaru Wólka Poznańska.....	9
Sfera społeczna.....	9
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	11
Sfera techniczna.....	12
Sfera gospodarcza.....	12
Sfera środowiskowa.....	12
Pogłębiona diagnoza podobszaru Wola Kisielska	13
Sfera społeczna.....	13
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	15
Sfera techniczna.....	16
Sfera gospodarcza.....	16
Sfera środowiskowa.....	17
Pogłębiona diagnoza podobszaru Toczyska	18
Sfera społeczna.....	18
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	21
Sfera techniczna.....	21
Sfera gospodarcza.....	21
Sfera środowiskowa.....	22
Pogłębiona diagnoza podobszaru Wólka Różańska	23
Sfera społeczna.....	23
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	26
Sfera techniczna.....	26
Sfera gospodarcza.....	27
Sfera środowiskowa.....	27
Pogłębiona diagnoza podobszaru Ruda-Błazejki- Nowy Jamielnik.....	28

Sfera społeczna.....	28
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	30
Sfera techniczna.....	31
Sfera gospodarcza.....	31
Sfera środowiskowa.....	32
Pogłębiona diagnoza podobszaru Wiśniówka	33
Sfera społeczna.....	33
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	34
Sfera techniczna.....	35
Sfera gospodarcza.....	35
Sfera środowiskowa.....	35
Pogłębiona diagnoza podobszaru Turzec	36
Sfera społeczna.....	36
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	38
Sfera techniczna.....	38
Sfera gospodarcza.....	38
Sfera środowiskowa.....	39
Pogłębiona diagnoza podobszaru Róża Podgórna.....	40
Sfera społeczna.....	40
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	41
Sfera techniczna.....	42
Sfera gospodarcza.....	42
Sfera środowiskowa.....	43
Pogłębiona diagnoza podobszaru Rosy-Łosiniec	44
Sfera społeczna.....	44
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	45
Sfera techniczna.....	46
Sfera gospodarcza.....	46
Sfera środowiskowa.....	47

Pogłębiona diagnoza podobszaru Aleksandrówka	48
Sfera społeczna.....	48
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	50
Sfera techniczna.....	50
Sfera gospodarcza.....	51
Sfera środowiskowa.....	51
Pogłębiona diagnoza podobszaru Chrusty.....	52
Sfera społeczna.....	52
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	53
Sfera techniczna.....	53
Sfera gospodarcza.....	53
Sfera środowiskowa.....	54
Pogłębiona diagnoza podobszaru Borki	55
Sfera społeczna.....	55
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	55
Sfera techniczna.....	56
Sfera gospodarcza.....	56
Sfera środowiskowa.....	57
POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARU REWITALIZACJI.....	58
Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych.....	60
Sfera społeczna	60
Sfera gospodarcza.....	61
Sfera środowiskowa.....	62
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	62
Sfera techniczna.....	63
OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	64
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Stoczek Łukowski	64
na lata 2021-2029	64
OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI.....	66

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	68
LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	69
Lista podstawowych projektów rewitalizacyjnych.....	69
Lista projektów uzupełniających	75
MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH.....	80
RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR	82
Harmonogram realizacji projektów	83
SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	86
Wskaźniki monitorowania postępu w realizacji projektów podstawowych	86
Wskaźniki monitorowania postępu w realizacji projektów uzupełniających	89
Wskaźniki monitorowania GPR na poziomie celów	91
Szacunkowe ramy finansowe	93
STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR.....	95
ZESPÓŁ ZADANIOWY	95
KOMITET REWITALIZACJI	96
Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji.....	97
Etap wyznaczenia obszaru rewitalizacji	97
Etap pogłębionej diagnozy problemów społecznych	97
Etap wdrażania i oceny programu	98
EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	99
Zasady i tryb aktualizacji programu	100
REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH.....	102
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	103
UWAGI KOŃCOWE	104

WSTĘP

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278) stanowi narzędzie rozwoju zmarginalizowanych terenów miejskich i wiejskich. Zadaniem działań rewitalizacyjnych powinno być zwiększenie szans rozwojowych i poprawa jakości życia mieszkańców poprzez kompleksowe przekształcenia fragmentów przestrzeni przy zachowaniu dziedzictwa materialnego i duchowego oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Przez rewitalizację rozumiemy skoordynowany proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników, będący elementem polityki rozwoju i mający na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni, zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych, poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa narodowego, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Gmina Stoczek Łukowski przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji wyznacza się na terenie cechującym się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony przez Radę Gminy Stoczek Łukowski w drodze Uchwały Nr LXVIII/416/2024z dnia 26 stycznia 2024 r. stanowiącej akt prawa miejscowego.

OBSZAR REWITALIZACJI

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący 12 podobszarów:

- Podobszar I: Wólka Poznańska
- Podobszar II: Wola Kisielska
- Podobszar III: Toczyska
- Podobszar IV: Wólka Różańska
- Podobszar V: Ruda-Błężki- Nowy Jamielnik
- Podobszar VI: Wiśniówka
- Podobszar VII: Turzec
- Podobszar VIII: Róża Podgórna
- Podobszar IX: Rosy-Łosiniec
- Podobszar X: Aleksandrówka
- Podobszar XI: Chrusty
- Podobszar XII: Borki

OBSZAR REWITALIZACJI GMINY STOCZEK ŁUKOWSKI		LICZBA MIESZKAŃ- CÓW (OSOBA)	UDZIAŁ W LICZBIE MIESZKAŃ- CÓW OGÓŁEM (%)	POWIERZ- CHNIA (HA)	UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY OGÓŁEM (%)
Podobszar I	Wólka Poznańska	98	1,28	13,90	0,08
Podobszar II	Wola Kisielska	274	3,57	21,90	0,13
Podobszar III	Toczyska	301	3,92	27,90	0,16
Podobszar IV	Wólka Różańska	84	1,09	12,00	0,07
Podobszar V	Ruda- Błężki- Nowy Jamielnik	377	4,91	30,70	0,18
Podobszar VI	Wiśniówka	53	0,69	8,70	0,05
Podobszar VII	Turzec	177	2,30	16,60	0,10
Podobszar VIII	Róża Podgórna	108	1,41	16,20	0,09
Podobszar IX	Rosy-Łosiniec	296	3,85	40,90	0,24
Podobszar X	Aleksandrówka	174	2,27	11,90	0,07
Podobszar XI	Chrusty	40	0,52	8,20	0,05
Podobszar XII	Borki	41	0,53	8,10	0,05
OBSZAR REWITALIZACJI ŁĄCZNIE		2023	26,34	217	1,25
GMINA STOCZEK ŁUKOWSKI		7679	100%	17344	100%

Obszar rewitalizacji poza szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ma dodatkowo istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy Stoczek Łukowski. Obszar rewitalizacji spełnia warunek art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, który stanowi, iż obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY STOCZEK ŁUKOWSKI

Szczegółowa diagnoza zawiera wyniki **analizy ilościowej** za pomocą wskaźników, których szczegółowe opracowanie zostało zawarte w raporcie z diagnozy delimitacyjnej oraz wyniki **analizy jakościowej**. Analiza jakościowa została opracowana na podstawie pogłębionych wywiadów zrealizowanych z przedstawicielami jednostek organizacyjnych (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Stoczku Łukowskim, Gminna Biblioteka Publiczna im. Biskupa Adolfa Piotra Szelaźka w Starych Kobiątkach) oraz partnerów społecznych zaangażowanych w proces rewitalizacji przedstawiciele Ochotniczych Straży Pożarnych i Kół Gospodyń Wiejskich.

Pogłębiona diagnoza podobszaru Wólka Poznańska

Sfera społeczna

Wólka Poznańska – obszar o powierzchni 13,90 ha, zamieszkiwany przez 98 osób, charakteryzujący się wysokim wskaźnikiem problemów w poszczególnych sferach, przede wszystkim społecznej oraz środowiskowej. Szczegółowa analiza sytuacji podobszaru Wólka Poznańska przedstawia się następująco. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 100 mieszkańców na analizowanym podobszarze wynosi 1,02 zatem prawie tyle, ile wynosi jego wartość dla całej gminy.

sołectwo	liczba mieszkańców	liczba osób bezrobotnych	liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	osoby bezrobotne będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy - długotrwale bezrobotni	liczba długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
Wólka Poznańska	98	1	1,02	1	1,02
gmina Stoczek Łukowski	7679	79	1,03	38	0,49

Na terenie podobszaru Wólka Poznańska liczba osób korzystających ogółem z **pomocy społecznej** na 100 mieszkańców wynosi 8,16. Wskaźnik ten ma zatem bardzo wysoką wartość,

prawie 5 razy przekraczającą wartość dla obszaru całej gminy. Natomiast wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców przekracza wartość dla obszaru gminy ponad 6-krotnie.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. Korzystających z pomocy społecznej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	liczba pobieranych świadczeń	liczba pobieranych świadczeń na 100 mieszkańców
Wólka Poznańska	98	8	8,16	2	2,04	5	5,1	5	5,1	4	4,08
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

Na terenie sołectwa Wólka Poznańska występuje ponad dwa razy wyższy poziom **przestępczości** (8,16) oraz ponad trzy razy wyższy poziom przestępczości z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego (2,04) w porównaniu do obszaru gminy. Zatem na tle natężenia zjawiska w gminie, sytuacja analizowanego podobszaru wypada niekorzystnie. Na terenie podobszaru w jednej sprawie wszczęta przez pracownika socjalnego została procedura „Niebieskiej Karty” w związku z podejrzeniem stosowania przemocy, nastąpiło ponadto zgłoszenie do prokuratury rejonowej i Sądu Rejonowego w Łukowie.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	przestępczość ogółem	Przestępczość ogółem na 100 mieszkańców	Przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców	przestępczość zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia)	przestępczość zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia) na 100 mieszkańców
Wólka Poznańska	98	8	8,16	2	2,04	1	1,02
Gmina Stoczek Łukowski	7679	288	3,75	45	0,59	61	0,79

W kwestii **zamieszkiwania przez osoby ze szczególnymi potrzebami** Wólka Poznańska charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem liczby seniorów na 100 mieszkańców – 21,43 (wartość dla gminy 18,99). Natomiast wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej wynosi 62,5 także wyraźnie przewyższając wartość dla gminy (46,32). Podobszar zamieszkują m.in. osoby starsze, samotne, nieposiadające dochodu, które ze względu na wiek nie nabyły prawa do

świadczeń emerytalno-rentowych z ZUS lub KRUS. Korzystają one z pomocy w formie zasiłków okresowych stałych i pomocy żywnościowej z Banku Żywności. Obecnie na terenie podobszaru 2 osoby korzystają z zasiłku stałego (stopień umiarkowany), pozostałe z zasiłku pielęgnacyjnego (stopień umiarkowany lub znaczny). Osoby, które spełniają warunki mogą podjąć zatrudnienie w ZAZ w Stoczku Łukowskim lub zostać uczestnikiem WTZ w Stoczku Łukowskim. W obu przypadkach jest zapewniony bezpłatny transport w ramach zajęć. Ponadto w ZAZ jest zapewniona rehabilitacja. Odbywa się ona ponadto w NZOZ w Stoczku Łukowskim w ramach świadczeń NFZ, prywatnie oraz funkcjonuje także rehabilitacja domowa.

sołectwo	liczba mieszkań-ców ogółem	liczba os. Korzystają-cych z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełno-sprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełno-sprawnych	liczba osób niepełno-sprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba os. korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej
Wólka Poznańska	98	8	5	21	3	3,06	21,43	62,5
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

Edukacja w podobszarze Wólka Poznańska znajduje się na przeciętnym poziomie. Średnia wyników egzaminu ósmoklasisty w szkole, do której obwodu należy analizowana jednostka wynosi: z języka polskiego 60%, z matematyki 46%, zaś z języka obcego nowożytnego 49%. Natomiast w kwestii **poziomu kapitału społecznego** należy zauważyć, że na terenie podobszaru Wólka Poznańska nie działa żadna organizacja pozarządowa, nie funkcjonuje tu żadne Koło Gospodyń Wiejskich. Podobszar charakteryzuje się niską aktywnością mieszkańców, których liczba jest niewielka, a duża część z nich związana jest z miastem i dysponuje gospodarstwami letniskowymi na analizowanym podobszarze. Frekwencja w wyborach sołtysa wyniosła tylko 8,16%. W zakresie sfery społecznej widoczna jest potrzeba organizacji zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży. Ewentualna aktywność związana jest z otwarciem świetlicy w 2024 r.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W analizowanym podobszarze nie znajduje się żaden obiekt **infrastruktury sportu**

i rekreacji, infrastruktury kultury i społecznej, brak jest także ogólnodostępnych miejsc przestrzeni publicznej oraz dostępnych obiektów użyteczności publicznej. Jakość nawierzchni dróg jest zadowalająca, jednak w kwestii bezpieczeństwa problemem jest brak chodnika. Sołectwo objęte jest komunikacją publiczną. Problemem jest brak sieci gazowej oraz kanalizacji, co świadczy o niekorzystnej sytuacji także w sferze środowiskowej. Stan infrastruktury energetycznej, tak jak na pozostałych terenach gminy jest na złym poziomie, wymaga modernizacji. Całość obszaru gminy objęta jest zasięgiem sieci internetowej oraz siecią wodociągową.

W zakresie strefy przestrzenno – infrastrukturalnej analizie podano problem dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji miejscowości, związanych z rozwojem osadnictwa i zapewnieniem dostępu do usług dla mieszkańców. W tym zakresie wykorzystano wskaźnik liczby zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenie na budowę na 100 gospodarstw, który dla podobszaru Wólka Poznańska wynosi 4,88 – jest to wartość niekorzystna w porównaniu do sytuacji całej gminy, w której wskaźnik ten przyjmuje wartość 6,59. W ramach opisywanej sfery należy także wspomnieć o znajdującym się na terenie Wólki Poznańskiej zabytkowym młynie wodnym z 2 poł. XIX w.

Sfera techniczna

Przeprowadzona analiza wskazuje na potrzebę wymiany wodomierzy i hydrantów.

Sfera gospodarcza

Sferę gospodarczą sołectwa Wólka Poznańska charakteryzują niekorzystne zjawiska m.in. w aspekcie liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten przyjmuje wartość wyraźnie niższą od wartości dla obszaru całej gminy, a podmioty gospodarcze na terenie Wólki Poznańskiej stanowią ok. 1% wszystkich podmiotów gospodarczych w gminie Stoczek Łukowski. Także wartość wskaźnika liczby podmiotów zarejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców przyjmuje negatywny wynik, przewyższając wartość dla gminy prawie 2 razy. Niemal dwukrotnie przekroczona jest także wartość wskaźnika liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców.

Sfera środowiskowa

Najpoważniejszym problemem sfery środowiskowej analizowanego podobszaru jest brak kanalizacji. W tej sferze wyróżniła się znacząca potrzeba budowy przydomowych oczyszczalni

ścieków. Ponadto duża część budynków zawiera azbest. Wskazuje się także na potrzebę promocji działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych.

Sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba gospodarstw	Liczba gospodarstw Podłączonych do sieci kanalizacyjnej	liczba podłączonych do sieci kanalizacyjnej gospodarstw na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest
Wólka Poznańska	98	41	0	0	165,85	68
Gmina Stoczek Łukowski	7679	2290	824	35,98	199,21	4562

Pogłębiona diagnoza podobszaru Wola Kisielska

Sfera społeczna

Wola Kisielska stanowi podobszar o powierzchni 21,9ha zamieszkały przez 274 mieszkańców. W sferze społecznej wskaźniki związane z bezrobociem nie przyjmują wartości wyższej niż wartości dla całego obszaru gminy. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców wynosi 0,73 (przy czym wartość dla gminy to 1,03). Osoby bezrobotne posiadają dodatkowe problemy z uzależnieniami od środków psychoaktywnych, dlatego w celu aktywizacji zawodowej muszą zgodzić się na podjęcie leczenia uzależnień. Dyżury terapeuty uzależnień oraz psychologa odbywają się dwa razy w miesiącu (2x10 godzin w miesiącu), a w przypadku potrzeby dalszego leczenia specjalistycznego następuje skierowanie do SP ZOZ w Łukowie (terapia uzależnień). Dodatkowo przy Parafii w Stoczku Łukowskim działa grupa wsparcia AA.

sołectwo	liczba mieszkańców	liczba osób bezrobotnych	liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	osoby bezrobotne będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy - długotrwale bezrobotni	liczba długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
Wola Kisielska	274	2	0,73	1	0,36
gmina Stoczek Łukowski	7679	79	1,03	38	0,49

W kwestii korzystania z pomocy społecznej na obszarze Woli Kisielskiej nie wyłaniają się poważne problemy. Wysokim poziomem charakteryzuje się natomiast przestępczość. W analizowanej jednostce wskaźnik przypadków przestępczości ogółem na 100 mieszkańców

wynosi 13,14 tym samym przekracza wartość dla gminy ponad 3 razy. Taki stan związany jest z istnieniem na terenie podobszaru drogi powiatowej o dużym natężeniu, która często patrolowana jest przez Policję w związku z licznymi zgłoszeniami przekraczania prędkości przez kierowców. Wysoka liczba przestępczości związana jest także z osobami uzależnionymi od alkoholu i środków psychoaktywnych i zgłoszeniami przemocy domowej.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	przestępczość ogółem	przestępczość ogółem na 100 mieszkańców	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia)	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia) na 100 mieszkańców
Wola Kisielska	274	36	13,14	13	4,74	9	3,28
Gmina Stoczek Łukowski	7679	288	3,75	45	0,59	61	0,79

Poziom zamieszkiwania podobszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami wiąże się m.in. ze wskaźnikiem liczby seniorów na 100 mieszkańców, która wynosi w nim 17,52 i rzutuje na potrzeby w zakresie integracji i organizacji miejsca spotkań tej grupy mieszkańców. Zaś wskaźnik liczby osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców przyjmuje wartość 2,92 – zatem przekracza wartość dla gminy (2,02). Podobszar zamieszkuje jedna osoba korzystająca z zasiłku stałego z powodu niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym. Część osób niepełnosprawnych (4 osoby) jest czynnymi uczestnikami ZAZ, pozostałe pobierają zasiłki pielęgnacyjne i są pod stałą opieką rodzin. W większości są to osoby z chorobami psychicznymi lub niepełnosprawnością intelektualną. Seniorzy mogą się aktywizować i spotykać. Duża liczba seniorów pozwala na aktywizację w formie Klubu Seniora.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełnosprawnych	liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba os. korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej
----------	---------------------------	--	--	---	-------------------------------	--	------------------------------------	--

Wola Kisielska	274	1	1	48	8	2,92	17,52	100
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

W obszarze edukacji nie zostały dostrzeżone poważniejsze problemy. Ponadto na terenie analizowanej jednostki działa 1 organizacja pozarządowa, a wskaźnik liczby organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców przyjmuje wartość 0,36 (wartość dla obszaru gminy: 0,26). Jedną z kwestii analizowanych dla ukazania kapitału społecznego mieszkańców jest frekwencja w wyborach na sołtysa na 100 mieszkańców, która na wybranym podobszarze wyniosła 10,95 zatem więcej od wartości dla obszaru gminy (10,54). Społeczność na terenie podobszaru jest aktywna, podejmuje działania integracyjne (organizowane są kuligi oraz imprezy integracyjne). Rozwinięta jest działalność Koła Gospodyń Wiejskich organizującego m.in. Dzień Kobiet i Mikołajki. Aktywni są także lokalni liderzy społeczni. Dzięki świetlicy istnieją warunki do rozwoju aktywności wśród mieszkańców.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba organizacji pozarządowych	liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	liczba osób uprawnionych do wyboru sołtysa	liczba osób obecnych na wyborach sołtysa	frekwencja na zebraniach sołeckich, (wybór sołtysa)-	frekwencja na wyborach sołtysa na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza (ostanie wybory samorządowe) %
Wola Kisielska	274	1	0,36	219	30	14	10,95	60,29
Gmina Stoczek Łukowski	7679	20	0,26	6152	809	13	10,54	62,66

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Wola Kisielska nie dysponuje obiektami infrastruktury sportu i rekreacji, natomiast na jego terenie znajduje się obiekt z zakresu infrastruktury społecznej i kultury, wymaga on jednak znaczącej modernizacji i remontu m.in. w związku z pilną potrzebą poprawy jego dostępności. Ponadto na analizowanym obszarze znajdują się: zabytkowe drewniane domy z XIX i XX w. oraz ponad 100-letni krzyż przydrożny. Analiza stanu infrastruktury nie wykazała większych problemów w kwestii jakości nawierzchni dróg, komunikacji publicznej, bezpieczeństwa (dostępności chodników), kanalizacji oraz dostępu do sieci wodociągowej.

Na wskazanym obszarze, sieć gazowa jest w trakcie budowy. Podobszar charakteryzuje niski poziom przekształceń przestrzeni - liczba zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenie na budowę na 100 gospodarstw wynosi 2,47 (przy wartości 6,59 dla obszaru gminy).

sołectwo	liczba gospodarstw	liczba zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenia na budowę (dane powiat)	przekształcenia przestrzeni - liczba zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenia na budowę na 100 gospodarstw
Wola Kisielska	81	2	2,47
gmina Stoczek Łukowski	2290	151	6,59

Sfera techniczna

Jak zaznaczono powyżej na analizowanym podobszarze znajduje się jeden obiekt użyteczności publicznej wymagający prac modernizacyjnych/remontowych. W ramach sfery technicznej analizie poddano także jakość nawierzchni dróg, która została oceniona jako dobra. Wyrażona została potrzeba wymiany wodomierzy i hydrantów.

sołectwo	liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających prac modernizacyjnych/remontowych	jakość nawierzchni dróg (zła, zadowalająca, dobra)	degradacja przestrzeni - liczba miejsc ogólnodostępnych wymagających modernizacji/remontu na 100 mieszkańców	liczba mieszkańców ogółem	degradacja przestrzeni - liczba miejsc ogólnodostępnych wymagających modernizacji/remontu
Wola Kisielska	1	dobra	0,36	274	1
gmina Stoczek Łukowski	26		0,44	7679	39

Sfera gospodarcza

Sytuacja sfery gospodarczej w podobszarze Wola Kisielska prezentuje się nieco lepiej niż sytuacja na terenie całej gminy. Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców wynosi 6,2 natomiast liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców: 1,46.

sołectwo	liczba miesz- kańców ogółem	liczba podmiotów prowadzą- cych działalność gospodar- czą	liczba podmiotów prowadzą- cych działalność gospodar- czą na 100 mieszkań- ców	liczba podmiotów wyrejestro- wanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowa- nych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadają- cych zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadają- cych zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadają- cych zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Wola Kisielska	274	17	6,2	4	1,46	4	1,46	4	1,46
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Wskaźniki sfery środowiskowej dla podobszaru Wola Kisielska przyjmują wartości bardziej korzystne w porównaniu z obszarem gminy, mimo to niektóre problemy sfery środowiskowej znajdują się na niepokojącym poziomie. Ukazuje to m.in. wskaźnik liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw przyjmujący wartość 197,53. Należy także zauważyć, że nie wszystkie gospodarstwa podłączone są do sieci kanalizacyjnej.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba gospodarstw	liczba gospodarstw podłączonych do sieci kanalizacyjnej	liczba podłączonych do sieci kanalizacyjnej gospodarstw na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest
Wola Kisielska	274	81	68	83,95	197,53	160
Gmina Stoczek Łukowski	7679	2290	824	35,98	199,21	4562

Pogłębiona diagnoza podobszaru Toczyska

Sfera społeczna

Toczyska stanowią podobszar o powierzchni 27,9 ha zamieszkały przez 301 mieszkańców. Jednym z problemów w sferze społecznej tej jednostki jest bezrobocie, którego wskaźniki wyraźnie przekraczają wartości dla obszaru gminy. Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców wynosi 2,66 i przekracza wartość dla gminy ponad 5 razy. Osoby przed wiekiem emerytalno-rentowym biorą czynny udział w pracach społecznie użytecznych. Starsze (często samotne) osoby korzystają z zasiłku okresowego i pomocy żywnościowej. Z racji wieku i predyspozycji zawodowych nie są zdolne do podjęcia stałej pracy. Mentalność i przyzwyczajenia nie pozwalają na dalsze działania aktywizacyjne.

sołectwo	liczba mieszkańców	liczba osób bezrobotnych	liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	osoby bezrobotne będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy - długotrwale bezrobotni	liczba długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
Toczyska	301	9	2,99	8	2,66
gmina Stoczek Łukowski	7679	79	1,03	38	0,49

Niekorzystne wartości w porównaniu z sytuacją w całej gminie przyjmują także inne wskaźniki sfery społecznej. Wskaźnik liczby osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców wynosi 3,65 i ponad dwukrotnie przekracza wartość tego wskaźnika w gminie. Negatywnym wynikiem jest także liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców, również przekraczająca wartość dla terenu gminy ponad dwukrotnie.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy społecznej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	liczba pobieranych świadczeń	liczba pobieranych świadczeń na 100 mieszkańców
Toczyska	301	11	3,65	11	3,65	4	1,33	5	1,66	24	7,97
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

W kwestii występowania **przestępczości** podobszar nie wykazuje poważnych problemów- wskaźnik przestępczości z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców przyjmuje wartość prawie 2 razy mniejszą od wartości dla obszaru gminy i wynosi 0,33.

Na poziom **zamieszkiwania podobszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami** wpływa m.in. wartość wskaźnika liczby seniorów na 100 mieszkańców, która wynosi w nim 19,6 wyraźnie przewyższając wartość dla terenu gminy. W tym aspekcie widoczne są potrzeby w zakresie integracji i organizacji miejsca spotkań tej grupy mieszkańców. Natomiast liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej bliska jest wartości dla terenu gminy i wynosi 45,45. Większość osób potrzebujących pobiera zasiłek okresowy, korzysta z pomocy żywnościowej i zasiłku pielęgnacyjnego. Wśród osób z niepełnosprawnością 2 osoby pobierają zasiłek stały, pozostałe zaś okresowy i pomoc żywnościową. Jedna osoba jest uczestnikiem ZAZ. Duża liczba seniorów pozwala na podjęcie działań aktywizacyjnych w postaci Klubu Seniora. Seniorzy nie stanowią zintegrowanej grupy, co powoduje, że są narażeni na osamotnienie, również z powodu zamieszkiwania samodzielnie. Dzieci w zdecydowanej większości wyprowadziły się do większych ośrodków miejskich.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełnosprawnych	liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba os. korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej
Toczyska	301	11	5	59	4	1,33	19,6	45,45
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

Edukacja w podobszarze Toczyska znajduje się na przeciętnym poziomie. Średnia wyników z egzaminu ósmoklasisty wynosi: 60% z języka polskiego, 46% z matematyki oraz 49% z języka obcego nowożytnego. Analiza **kapitału społecznego** opiera się m.in. na wskaźniku liczby organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców, który wynosi 0,33 i jest wartością wyższą od wartości dla obszaru gminy. Aktywnie działa tu Koło Gospodyń Wiejskich, jednak podejmowane inicjatywy nie są wystarczające. Podobszar charakteryzuje się niską frekwencją w wyborach na sołtysa (8,64), ale za to wyższą niż na obszarze gminy frekwencją w wyborach samorządowych: 72,26. Społeczność podobszaru Toczyska jest zintegrowana i aktywna, podjęła się następujących inicjatyw: odnowienie kapliczki przy świetlicy, samodzielne zbudowanie altany, tablica historyczna.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba organizacji pozarządowych	liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	liczba osób uprawnionych do wyboru sołtysa	liczba osób obecnych na wyborach sołtysa	frekwencja na zebraniach sołeckich, (wybór sołtysa)	frekwencja na wyborach sołtysa na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza (ostanie wybory samorządowe) %
Toczyska	301	1	0,33	255	26	10	8,64	72,26
Gmina Stoczek Łukowski	7679	20	0,26	6152	809	13	10,54	62,66

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Toczyska dysponuje zarówno infrastrukturą sportu i rekreacji, jak i infrastrukturą społeczną i kultury. Stanowi ona potencjał w kwestii działań rewitalizacji społecznej, widoczna jest jednak potrzeba jej modernizacji i prac remontowych w określonym obszarze. Wskazano także na pilną potrzebę dostosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Przeprowadzona diagnoza doprowadziła do wyróżnienia szczegółowych potrzeb:

- założenia ogrzewania gazowego w świetlicy;
- założenia instalacji fotowoltaicznej na świetlicy.

Negatywnym zjawiskiem występującym w podobszarze Toczyska jest brak kanalizacji. Widoczna jest potrzeba jej budowy. Ponadto na analizowanym terenie nie występuje sieć gazowa. Jakość nawierzchni jest na ogół zadowalająca, istnieją jednak fragmenty wymagające remontu jezdni (o długości 1,5 km w Toczyskach) oraz budowy chodnika (300 m w miejscowości Toczyska) w celu poprawy bezpieczeństwa. W podobszarze Toczyska funkcjonuje komunikacja publiczna.

Potencjał w sferze przestrzenno-funkcjonalnej stanowi dziedzictwo w postaci pięciu zabytkowych drewnianych domów oraz drewnianego krzyża przydrożnego z XX w.

Na terenie analizowanej jednostki występuje niski poziom przekształceń przestrzeni: wskaźnik liczby zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenia na budowę na 100 gospodarstw wynosi 3,92 co jest wartością wyraźnie niższą w porównaniu z terenem całej gminy (6,59).

Sfera techniczna

Powyżej wymienione zostały potrzeby związane ze sferą techniczną dotyczące m.in. remontów dróg oraz obiektów wymagających modernizacji/remontu. W omawianej sferze należy zwrócić także uwagę na potrzebę wymiany wodomierzy i hydrantów (dokładniej 95 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi).

Sfera gospodarcza

W podobszarze Toczyska działalność gospodarczą prowadzi 12 podmiotów. Wskaźnik liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców (3,99) przyjmuje wartość niższą niż wartość dla obszaru gminy. Problemem jest też liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne (4,32 na 100 mieszkańców).

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Toczyska	301	12	3,99	1	0,33	13	4,32	6	1,99
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Podobszar Toczyska to kolejna jednostka, w której wyłoniła się wyraźna potrzeba promocji działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych. Wskazany już problemem jest brak kanalizacji przekładający się na konieczność budowy sieci kanalizacyjnej na terenie podobszaru. Niepokojąca jest także wartość wskaźnika liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw, która wynosi 208,82 – przekracza zatem wyraźnie wartość wskaźnika dla terenu całej gminy.

Pogłębiona diagnoza podobszaru Wólka Różańska

Sfera społeczna

Wólka Różańska stanowi kolejny podobszar rewitalizacji w gminie Stoczek Łukowski, liczy 84 mieszkańców oraz powierzchnię 12ha i charakteryzuje się występowaniem największej kumulacji negatywnych zjawisk i problemów społecznych. W skali obszaru gminy na jego terenie występuje wyraźny problem dotyczący bezrobocia. Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców wynosi 4,76 i ponad 4 razy przekracza wartość dla gminy.

sołectwo	liczba mieszkańców	liczba osób bezrobotnych	liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	osoby bezrobotne będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy - długotrwale bezrobotni	liczba długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
Wólka Różańska	84	4	4,76	2	2,38
gmina Stoczek Łukowski	7679	79	1,03	38	0,49

Podobszar charakteryzuje się wysokim poziomem również innych negatywnych zjawisk sfery społecznej. Wskaźnik liczby osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców wynosi 15,48 tym samym prawie 9-krotnie przekracza wartość tego wskaźnika dla obszaru gminy. Natomiast liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców wynosi 3,57 ponad 4-krotnie przekraczając wartość dla gminy. W większości z pomocy korzystają osoby samotne w wieku przedemerytalnym lub emerytalnym. Najczęstszą formą jest pomoc z Banku Żywności. W miejscowości jest jedynie 6 rodzin z dziećmi. Pozostałe gospodarstwa to osoby samotne lub małżeństwa.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy społecznej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwale choroby	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwale choroby na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	liczba pobieranych świadczeń	liczba pobieranych świadczeń na 100 mieszkańców
Wólka Różańska	84	13	15,48	5	5,95	4	4,76	3	3,57	39	46,43
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

Problemem analizowanego podobszaru jest także wysoki poziom **przestępczości** (wartość wskaźnika przypadków przestępczości ogółem na 100 mieszkańców prawie 3 razy przekracza jego wartość dla gminy). Przez podobszar przebiega często uczęszczana droga powiatowa prowadząca do Siedlec, na której dochodzi do przekroczenia prędkości, co regularnie zgłaszane jest przez mieszkańców. Także w aspekcie przypadków przestępczości z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców występuje przekroczenie poziomu dla gminy.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	przestępczość ogółem	przestępczość ogółem na 100 mieszkańców	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia)	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia) na 100 mieszkańców
Wólka Różańska	84	9	10,71	2	2,38	2	2,38
Gmina Stoczek Łukowski	7679	288	3,75	45	0,59	61	0,79

Podobszar Wólka Różańska charakteryzuje także wysoki poziom zamieszkiwania osób ze szczególnymi potrzebami, którymi są seniorzy. Stanowią oni prawie 20 % liczby mieszkańców. Ponadto wskaźnik liczby osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców znacząco przekracza jego wartość dla obszaru gminy i wynosi 5,95. Osoby z umiarkowanym stopniem niepełnosprawności korzystają z zasiłku stałego. Pozostałe 2 osoby pobierają zasiłek okresowy (z ZUS lub KRUS). Pomoc otrzymują także z Banku Żywności. Osoby te nie kwalifikują się do uczestnictwa w ZAZ lub WTZ. Jedna osoba korzysta z pomocy Asystenta Osobistego Osoby Niepełnosprawnej. Podobszar zamieszkuje zbyt mała liczba seniorów, aby podejmować działania aktywizacyjne. Seniorzy w bardzo podeszłym wieku, wymagają opieki, którą często zapewniają członkowie rodziny.

sołectwo	liczba mieszkań- ców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełno- sprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełno- sprawnych	liczba osób niepełno- sprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy
Wólka Różańska	84	13	3	16	5	5,95	19,05	23,08
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

W kwestii edukacji należy wspomnieć o dość niskich wynikach egzaminu ósmoklasisty w placówce, do której obwodu należy analizowany podobszar (średni wynik: z języka polskiego - 46 %, matematyki – 40 %, języka obcego nowożytnego – 36%). Również poziom kapitału społecznego znajduje się na niskim poziomie: w podobszarze Wólka Różańska nie działa żadna organizacja pozarządowa, a frekwencja zarówno w wyborach na sołtysa, jak i wyborach samorządowych przyjmuje wartości poniżej średniej frekwencji na terenie całej gminy. W kwestii potrzeb związanych ze sferą społeczną wskazuje się aktywizację społeczną mieszkańców. Na terenie podobszaru znajduje się świetlica stanowiąca potencjał do podejmowania działań. Próby organizowania aktywności (w tym założenia Koła Gospodyń Wiejskich) podejmuje sołtyska, jednak brakuje chętnych do działania. Do społeczności dołączyła duża liczba nowych mieszkańców zamieszkujących podobszar w charakterze letniskowym, istnieje szansa na integrację tej grupy w przyszłości.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba organizacji pozarządowych	liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	liczba osób uprawnionych do wyboru sołtysa	liczba osób obecnych na wyborach sołtysa	frekwencja na zebraniach sołeckich, (wybór sołtysa)	frekwencja na wyborach sołtysa na 100 osób	frekwencja wyborcza (ostanie wybory samorządowe) %
Wólka Różańska	84	0	0	62	6	10	7,14	58,37
Gmina Stoczek Łukowski	7679	20	0,26	6152	809	13	10,54	62,66

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W analizowanym podobszarze rewitalizacji nie funkcjonuje żaden obiekt infrastruktury sportu i rekreacji. Istniejącym obiektem infrastruktury społecznej jest świetlica, jednak by w pełni służyła mieszkańcom konieczna jest jej modernizacja/remont. Jako szczegółowe potrzeby wskazano:

- założenie ogrzewania gazowego w świetlicy;
- założenie instalacji fotowoltaicznej w świetlicy.

Diagnoza kwestii bezpieczeństwa ukazała potrzebę jego poprawy przede wszystkim poprzez wykonanie chodnika o długości 1600m w miejscowości Wólka Różańska. W odniesieniu do pozostałych elementów sfery funkcjonalno-przestrzennej należy wskazać, że jakość nawierzchni analizowanego podobszaru została określona jako dobra, a na jego terenie występuje komunikacja publiczna. Brakuje jednak sieci kanalizacyjnej. Ponadto w kwestii dostępności wskazano pilną potrzebę dostosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Poziom przekształcenia przestrzeni jest na poziomie niższym w porównaniu z obszarem całej gminy (wskaźnik liczby zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenia na budowę na 100 gospodarstw wynosi 5,26 przy wartości 6,59 dla gminy).

W podobszarze Wólka Różańska występuje jeden obiekt o zabytkowym charakterze, jest nim drewniany dom z początku XX w.

Sfera techniczna

Zaliczający się do sfery technicznej aspekt degradacji przestrzeni odzwierciedla wskaźnik liczby miejsc ogólnodostępnych wymagających modernizacji/remontu na 100 mieszkańców, który dla podobszaru Wólka Różańska przyjmuje wartość 1,19 wyraźnie przewyższając wartość dla gminy: 0,44. Potrzeby z nim związane zostały wskazane powyżej. Diagnoza podobszaru wykazała także potrzebę wymiany 34 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.

Sfera gospodarcza

Większość analizowanych wskaźników sfery gospodarczej podobszaru Wólka Różańska znajduje się na niekorzystnym poziomie. Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców wynosi 3,57 przy wartości dla gminy 4,75. Widoczne jest także wysokie zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne oraz opłat lokalnych.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Wólka Różańska	84	3	3,57	1	1,19	13	15,48	6	7,14
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Poważnym problemem analizowanego podobszaru jest brak sieci kanalizacyjnej. Fakt ten wpływa na potrzebę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym zainteresowanie tym przedsięwzięciem wyraziło 26 osób. Istotna jest także promocja działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych. W sferze środowiskowej zdiagnozowano także niekorzystne zjawisko związane z występowaniem azbestu na budynkach: wskaźnik liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw przyjął wartość 165,85.

Pogłębiona diagnoza podobszaru Ruda-Błazejki- Nowy Jamielnik

Sfera społeczna

Podobszar Ruda-Błazejki- Nowy Jamielnik liczy 377 mieszkańców i 30,7ha powierzchni. Podobszar rozwija się. Walory krajobrazowe i przyrodnicze przyciągają nowych mieszkańców, w tym o charakterze letniskowym. Osiedlają się rodziny z dziećmi. Jednym z problemów sfery społecznej jest długotrwałe bezrobocie, którego wskaźnik na 100 osób wynosi 0,53 przewyższając średnią gminy. Osoby bezrobotne podejmują staże, korzystają z prawa do świadczeń zdrowotnych i z programów aktywizacji.

obszar	liczba mieszkańców	liczba osób bezrobotnych	liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	osoby bezrobotne będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy - długotrwałe bezrobotni	liczba długotrwałe bezrobotnych na 100 mieszkańców
Ruda-Błazejki- Nowy Jamielnik	377	3	0,8	2	0,53
gmina Stoczek Łukowski	7679	79	1,03	38	0,49

W analizowanym podobszarze występuje wiele przypadków korzystania z pomocy społecznej, przede wszystkim z powodu niepełnosprawności, a także z powodu długotrwałej choroby. Wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców wynosi 1,86 (wartość w gminie: 0,82).

obszar	liczba miesz- kańców ogółem	liczba os. korzysta- jących z pomocy społecz- nej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystają- cych z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystają- cych z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkań- ców	liczba osób korzystają- cych z pomocy z powodu długotrwa- łej choroby	liczba osób korzystają- cych z pomocy z powodu długotrwa- łej choroby na 100 mieszkań- ców	liczba osób korzystają- cych z pomocy z powodu niepełno- sprawności	liczba osób korzystają- cych z pomocy z powodu niepełno- sprawności na 100 mieszkańców	liczba pobiera- nych świadczeń	liczba pobiera- nych świadczeń na 100 mieszkań- ców
Ruda- Błężki- Nowy Jamielnik	377	9	2,39	4	1,06	7	1,86	7	1,86	47	12,47
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

W zakresie przestępczości nie odnotowuje się poważnych problemów. Odnośnie zamieszkiwania obszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami należy wskazać, że seniorzy stanowią na jego terenie 14,85%, natomiast wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej wynosi 77,78 i znacznie przewyższa średnią dla gminy. Część osób potrzebujących korzysta z pomocy Banku Żywności, 5 osób pobiera zasiłek celowy, 1 osoba niepełnosprawna uczęszcza na WTZ, 1 osoba pracuje w ramach ZAZ. Osoby niepełnosprawne w wieku emerytalnym nie podlegają aktywizacji. Jedna osoba korzysta z pomocy Asystenta Osoby Niepełnosprawnej.

obszar	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełnosprawnych	liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba os. korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej
Ruda- Błężki- Nowy Jamielnik	377	9	7	56	7	1,86	14,85	77,78
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

Analizowane w sferze edukacji wyniki egzaminów klas ósmych w szkole obwodu analizowanego podobszaru są zróżnicowane, nie znajdują się jednak na wysokim poziomie: 60% z języka polskiego, 46% z matematyki, 49 % z języka obcego nowożytnego. W sferze kapitału społecznego widoczny jest jego niski poziom, frekwencja w wyborach na sołtysa była niższa w porównaniu z terenem całej gminy. Dzięki działalności KGW społeczność zaczyna się integrować, organizowane są akcje charytatywne. Mieszkańcy mają do dyspozycji świetlicę wiejską w Nowym Jamielniku (od kilkunastu lat) oraz w Błężkach (od ok. 3-4 lat).

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie podobszaru Ruda-Błężki- Nowy Jamielnik funkcjonują obiekty zarówno infrastruktury sportu i rekreacji, jak i infrastruktury kultury i społecznej. W celu wykorzystania ich pełnego potencjału wymagane są działania modernizacyjne w postaci:

- założenia instalacji fotowoltaicznej o mocy - 10 kwh na świetlicy w Błężkach;
- założenia instalacji fotowoltaicznej o mocy - 10 kwh na świetlicy w Nowym Jamielniku;
- remontu świetlicy wiejskiej w Nowym Jamielniku, zakres prac obejmuje: malowanie pomieszczeń wewnątrz, naprawę tynków, malowanie elewacji;
- remontu istniejącego placu zabaw przy świetlicy w Błężkach (w tym zakup nowych urządzeń).

Problemem obejmującym cały podobszar rewitalizacji jest brak kanalizacji. Część podobszaru nie jest objęta komunikacją publiczną. W kwestii bezpieczeństwa wskazano na brak chodników. Jakość nawierzchni dróg oceniona została jako zadowalająca. Potrzeby w zakresie jej poprawy obejmują:

- wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej na długości 2,9 km (od drogi krajowej przez Nowy Jamielnik do Rudy);
- wysypanie tłuczniem drogi dojazdowej do lasu (wygon) (ok. 800m).

Podobszar dysponuje 2 ogólnodostępnymi miejscami przestrzeni publicznej oraz 2 dostępnymi obiektami użyteczności publicznej. W zakresie sfery przestrzenno-funkcjonalnej wskazuje się pilną potrzebę dostosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej warto wskazać występujące w podobszarze zabytkowe obiekty, którymi są 3 domy z XX w., w tym 2 drewniane.

Sfera techniczna

Powyżej wskazane zostały problemy i potrzeby odnoszące się do infrastruktury technicznej związane z modernizacją i remontami dróg i obiektów. W ramach sfery technicznej na terenie podobszaru występuje duża degradacja przestrzeni, której wskaźnik (liczba miejsc ogólnodostępnych wymagających modernizacji/remontu na 100 mieszkańców) wyraźnie przekracza średnią dla gminy. Ponadto wskazuje się na potrzebę:

- wymiany wodomierzy we wsi Nowy Jamielnik (59 sztuk);
- wymiany wodomierzy we wsi Ruda (27 sztuk);
- wymiany wodomierzy we wsi Błężki (28 sztuk);
- wymiany hydrantów w Nowym Jamielniku, Rudzie i Błężkach.

Sfera gospodarcza

Ruda- Błężki- Nowy Jamielnik to podobszar o bardzo niskim wskaźniku rozwoju przedsiębiorczości. Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców jest wyraźnie niższa od średniej liczby dla gminy. Na terenie podobszaru wiele młodych osób prowadzi działalność usługową, w tym usługi budowlane, część położona przy drodze krajowej 76. Ponadto wysoką wartość (dwukrotnie większą od średniej w gminie) przyjmuje wskaźnik liczby podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców. Poziom zadłużenia z tytułu opłaty śmieciowej także znajduje się na wysokim poziomie.

obszar	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych – opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Ruda- Błężki- Nowy Jamielnik	377	14	3,71	9	2,39	12	3,18	8	2,12
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Poważnym problemem sfery środowiskowej części podobszaru Ruda-Błazejki- Nowy Jamielnik jest brak kanalizacji w sołectwie Ruda-Błazejki. W tym zakresie konieczne jest wybudowanie:

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (ok. 1,5 km.) oraz tłocznej (ok. 0,75 km.) w miejscowości Nowy Jamielnik;

- przydomowych oczyszczalni ścieków dla mieszkańców Rudy oraz mieszkańców Błazejek (liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni : 46).

Istotna w tym aspekcie jest ponadto promocja działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych.

W omawianej sferze zauważalny jest także wysoki wskaźnik liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw wynoszący w analizowanym podobszarze 178,7.

Pogłębiona diagnoza podobszaru Wiśniówka

Sfera społeczna

Wiśniówka to podobszar rewitalizacji zamieszkały przez 53 mieszkańców, mający powierzchnię 8,7ha. W sferze społecznej wskazuje się na kwestię bezrobocia, którego wskaźnik na 100 mieszkańców wynosi 1,89 wyraźnie przewyższając średnią dla gminy. Sfera problemów dotyczy także występowania ubóstwa z powodu niepełnosprawności, którego wskaźnik ponad dwukrotnie przekracza średnią gminy.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy społecznej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	liczba Pobieranych świadczeń	liczba pobieranych świadczeń na 100 mieszkańców
Wiśniówka	53	1	1,89	0	0	1	1,89	1	1,89	8	15,09
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

Niekorzystnie przedstawia się także wskaźnik przestępczości ogółem na 100 mieszkańców, który wyraźnie przekracza średnią gminy i wynosi 3,77. Inną problematyczną kwestią jest wysoki poziom zamieszkiwania podobszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Seniorzy stanowią 26,42 % mieszkańców analizowanej jednostki, zaś wskaźnik liczby osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców wynosi 3,77 (przy średniej dla gminy 2,02). Podobszar zamieszkiwany przez osoby starsze, głównie samotne, posiadające uprawnienia do świadczeń. Część seniorów spędza okres zimowy u swoich dzieci, aby w okresie wiosna – jesień powrócić. Na terenie podobszaru jedna osoba niepełnosprawna korzysta z zasiłku pielęgnacyjnego oraz pomocy osobistego asystenta osoby niepełnosprawnej, a w przeszłości z rehabilitacji w miejscu zamieszkania. Pomoc świadczona jest także przez Bank Żywności. Jedna osoba uczęszcza na WTZ.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełnosprawnych	liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba os. korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej
Wiśniówka	53	1	1	14	2	3,77	26,42	100
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

Niekorzystna sytuacja podobszaru przejawia się ponadto w sferze edukacji. W szkole obejmującej swoim obwodem podobszar Wiśniówka wyniki egzaminu klas ósmych są na poziomie średnim i poniżej średniej: 47% z języka polskiego, 42% z matematyki, 30% z języka obcego nowożytnego. Są to najslabsze wyniki na terenie całej gminy. Problemem jest także deficyt kapitału społecznego przejawiający się brakiem organizacji pozarządowych na terenie podobszaru. Mała liczba mieszkańców i brak świetlicy utrudnia prowadzenie działań aktywizacyjnych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej wskazuje się na brak infrastruktury sportu i rekreacji oraz infrastruktury kultury i społecznej. Jakość nawierzchni dróg oceniona została jako dobra, zaś w zakresie bezpieczeństwa problemem jest brak chodników. Podobszar objęty jest komunikacją publiczną, na jego terenie brakuje jednak kanalizacji. Poziom przekształcenia przestrzeni jest niższy od średniej dla terenu gminy i wynosi 5,26 zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenie na budowę na 100 gospodarstw. Na terenie podobszaru znajdują się następujące zabytki: 3 drewniane domy z XX w., drewniany krzyż przydrożny z XX w. oraz murowany krzyż przydrożny z XX w.

Sfera techniczna

W ramach diagnozy sfery technicznej podobszaru Wiśniówka dostrzegalna jest potrzeba wymiany 19 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi. Jakość nawierzchni dróg oceniona została jako dobra – nie wskazano potrzeby interwencji w tym zakresie.

Sfera gospodarcza

W podobszarze Wiśniówka zdiagnozowano słabą kondycję lokalnych firm przejawiającą się bardzo wysokim wskaźnikiem liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców, wynoszącym 9,43 – przekraczającym ponad dwukrotnie średnią gminy. Ponadto liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą jest niska, a liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców ponad trzykrotnie przekracza średnią gminy.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Wiśniówka	53	1	1,89	2	3,77	5	9,43	0	0
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Podstawowym problemem sfery środowiskowej podobszaru Wiśniówka jest brak kanalizacji. W związku z nim zdiagnozowane zostały potrzeby dotyczące promocji działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych oraz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, w zakresie której zainteresowanie zgłosiło 16 osób. Innym problemem sfery środowiskowej jest bardzo wysoka liczba budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw wynosząca 278,95 (średnia w gminie: 199,21).

Pogłębiona diagnoza podobszaru Turzec

Sfera społeczna

Turzec jest podobszarem rewitalizacji zamieszkałym przez 177 mieszkańców i liczącym 16,6 ha powierzchni. W zakresie problemów społecznych obszar charakteryzuje się wysokim poziomem ubóstwa (liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców wynosi 4,52 przy poziomie w gminie: 1,07) oraz związaną z nim wysoką wartością wskaźnika liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców, ponad 3-krotnie przekraczającą wartość tego wskaźnika dla gminy (3,39). Wśród osób niepełnosprawnych u dwóch występuje stopień umiarkowany – osoby te pobierają zasiłek stały, zaś 1 osoba pobiera zasiłek pielęgnacyjny. Ponadto jedna osoba korzysta z pomocy osobistego asystenta osoby niepełnosprawnej. Jeden z mieszkańców uczęszcza na zajęcia w ramach WTZ. Pięć osób pobiera zasiłek celowy. Wszystkie osoby potrzebujące korzystają z Banku Żywności.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy społecznej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	liczba pobieranych świadczeń	liczba pobieranych świadczeń na 100 mieszkańców
Turzec	177	8	4,52	8	4,52	6	3,39	3	1,69	31	17,51
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

Wskaźnik przestępczości ogółem na 100 mieszkańców wynosi 2,26 podczas gdy wartość tego wskaźnika w gminie to 3,75.

Odnosnie poziomu zamieszkiwania podobszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami wskazać należy, że liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców wynosi 2,26 i przekracza wynik dla gminy (2,02) zaś udział seniorów w ogólnej liczbie mieszkańców to 17,51%.

sołectwo	liczba mieszkań- ców ogółem	liczba os. korzystają- cych z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełno- sprawnych	liczba osób niepełno- sprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba os. korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej
Turzec	177	8	3	31	4	2,26	17,51	37,5
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

Poziom edukacji dla dwóch obwodów, do których należy Turzec jest średni, część wyników przyjmuje wartości powyżej średniej. Na terenie analizowanego podobszaru działa jedna organizacja pozarządowa: wskaźnik liczby organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców przyjmuje wartość 0,56 i przekracza wartość dla gminy.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba organizacji pozarządowych	liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	liczba osób uprawnionych do wyboru sołtysa	liczba osób obecnych na wyborach sołtysa	frekwencja na zebraniach sołeckich, (wybór sołtysa)	frekwencja na wyborach sołtysa na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza (ostanie wybory samorządowe) %
Turzec	177	1	0,56	138	45	33	25,42	78,01
Gmina Stoczek Łukowski	7679	20	0,26	6152	809	13	10,54	62,66

Na terenie podobszaru działa zespół śpiewaczy oraz Koło Gospodyń Wiejskich, którego inicjatywy koncentrują się na lokalnej społeczności, seniorach i dzieciach, organizowane są wydarzenia integracyjne. Duży potencjał stanowi świetlica, która od 2018 roku daje możliwości działań społecznych. Mieszkańcy są zintegrowani, zauważyć można dużą aktywność lokalnych liderów. Widoczna jest jednak potrzeba intensywniejszej aktywizacji społecznej mieszkańców.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar rewitalizacji Turzec dysponuje obiektami z zakresu infrastruktury sportu i rekreacji oraz infrastruktury kultury i społecznej. Przeprowadzona diagnoza ukazała jednak potrzebę założenia instalacji fotowoltaicznej na świetlicy wiejskiej o mocy - 10 kwh.

Podobszar objęty jest komunikacją publiczną. W kwestii bezpieczeństwa wskazuje się na istnienie chodnika. Jakość nawierzchni jest na dobrym poziomie, część jezdni wymaga remontu, chodzi w szczególności o wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej o dł. 1,3 km w miejscowości Turzec. W kwestii infrastruktury technicznej sfery przestrzenno-funkcjonalnej problemem jest brak kanalizacji.

Na terenie podobszaru Turzec znajduje się jeden obiekt użyteczności publicznej oraz jedno ogólnodostępne miejsce przestrzeni publicznej. Poziom przekształcenia przestrzeni w analizowanej jednostce jest niższy od poziomu w gminie, liczba zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenie na budowę na 100 gospodarstw wynosi 6,12.

Na terenie podobszaru Turzec znajduje się: zabytkowy drewniany dom z XIX w., 2 zabytkowe drewniane domy z XX w. oraz drewniany krzyż przydrożny z 1942 r.

Sfera techniczna

W sferze technicznej, jak już wspomniano, istnieje jeden obiekt wymagający prac modernizacyjnych/remontowych. Wskaźnik degradacji przestrzeni - liczba miejsc ogólnodostępnych wymagających modernizacji/remontu na 100 mieszkańców wynosi w podobszarze Turzec 0,56 – jest to wartość mniej korzystna w porównaniu z obszarem gminy. Przeprowadzona diagnoza wykazała ponadto potrzebę wymiana 53 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.

Sfera gospodarcza

Na terenie podobszaru rewitalizacji występują negatywne zjawiska w sferze gospodarczej. Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców przyjmuje wartość niższą od tej liczby w gminie i wynosi 4,52. Są to głównie usługi budowlane, usługi dla ludności. Dodatkowo wskaźnik liczby podmiotów zarejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców prawie dwa razy przekracza poziom tego wskaźnika

na terenie gminy. Problemem jest także wysoki wskaźnik liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców wynoszący 4,52.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Turzec	177	8	4,52	4	2,26	8	4,52	3	1,69
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

W zakresie sfery środowiskowej podstawowym problemem jest wspomniany brak kanalizacji rodzący potrzebę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, zainteresowanie którą wyraziło 40 osób. Ponadto konieczna jest promocja działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych. Na terenie podobszaru Turzec odnotowuje się także wysoki wskaźnik liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw wynoszący 187,76.

Pogłębiona diagnoza podobszaru Róża Podgórna

Sfera społeczna

Róża Podgórna stanowi obszar o powierzchni 16,2 ha o rozproszonej zabudowie, zamieszkały przez 108 mieszkańców. Na jego terenie znajduje się duży kompleks leśny Lasów Państwowych. W zakresie problemów społecznych w stosunku do sytuacji na terenie gminy przekroczone są poziomy wskaźników dotyczących osób korzystających z pomocy społecznej, w tym osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy społecznej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	liczba pobieranych świadczeń	liczba pobieranych świadczeń na 100 mieszkańców
Róża Podgórna	108	2	1,85	2	1,85	2	1,85	0	0	27	25
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

Na terenie analizowanego podobszaru występuje wysoki poziom wskaźników dotyczących przestępczości. Wskaźnik przestępczości ogółem na 100 mieszkańców ponad dwukrotnie przekracza średnią dla gminy. Przez teren podobszaru przebiega droga powiatowa na Siedlce, stąd wiele przypadków przekroczenia prędkości. Niekorzystnie przedstawia się również wynik przestępczości z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców wynoszący w podobszarze Róża Podgórna 1,85 – ponad trzykrotnie przekraczający wartość dla gminy (0,59).

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	przestępczość ogółem	przestępczość ogółem na 100 mieszkańców	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców	przestępczość -zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia)	przestępczość -zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia) na 100 mieszkańców
Róża Podgórna	108	10	9,26	2	1,85	1	0,93
Gmina Stoczek Łukowski	7679	288	3,75	45	0,59	61	0,79

W zakresie zamieszkiwania podobszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami należy wskazać udział seniorów w ogólnej liczbie mieszkańców wynoszący 16,57%. Natomiast liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców wynosi 2,11 przekraczając średnią dla gminy. Na terenie podobszaru znajduje się wiele gospodarstw zamieszkiwanych przez osoby starsze lub samotne, a także duża liczba domów niezamieszkałych. Osoby z umiarkowanym stopniem niepełnosprawności skorzystały z pomocy w formie zasiłku celowego oraz Banku Żywności.

Sytuacja obszaru edukacji nie prezentuje się korzystnie, średnie wyniki egzaminu klas ósmych, dla obwodu, do którego należy podobszar Róża Podgórna, są na poziomie średnim i poniżej średniej (46% z języka polskiego, 40% z matematyki, 36% z języka obcego nowożytnego). Wyraźnym problemem sfery społecznej jest deficyt kapitału społecznego przejawiający się brakiem funkcjonujących na terenie podobszaru organizacji pozarządowych. Na terenie podobszaru od 2018 znajduje się świetlica, mimo to charakteryzuje się on niską aktywnością społeczną, brakuje lokalnego lidera.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Róża Podgórna nie dysponuje infrastrukturą sportu i rekreacji. Natomiast w zakresie infrastruktury kultury i społecznej wskazać należy jeden obiekt, jakim jest świetlica wiejska, wymagająca jednak modernizacji w postaci założenia instalacji fotowoltaicznej o mocy - 10 kwh. Podobszar objęty jest komunikacją publiczną. Jakość nawierzchni oceniona została jako dobra, brakuje jednak chodników, co wpływa na kwestię bezpieczeństwa. Problemem jest także brak sieci kanalizacyjnej na terenie podobszaru. W analizowanej jednostce znajduje się 1 dostępny obiekt użyteczności publicznej oraz 1

ogólnodostępne miejsce przestrzeni publicznej. Podobszar charakteryzuje się wyższym od średniej dla gminy poziomem przekształceń przestrzeni. Na terenie podobszaru Róża Podgórna znajdują się 2 zabytkowe domy z XX w.

Sfera techniczna

W sferze technicznej podobszaru Róża Podgórna należy zwrócić uwagę na dużą degradację przestrzeni, którą odzwierciedla wskaźnik liczby miejsc ogólnodostępnych wymagających modernizacji/remontu na 100 mieszkańców wynoszący 0,93 przekraczający ponad dwukrotnie wartość wskaźnika dla gminy. W ramach sfery technicznej jakość nawierzchni dróg została oceniona jako dobra. Jako jedną z potrzeb dotyczącą korzystania z obiektów budowlanych wskazano wymianę 42 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej odnotowuje się problemy w zakresie zadłużeń z tytułu opłat lokalnych. Dotyczą ich wskaźniki, których wartości przewyższają średnią gminy, a są to:

- wskaźnik liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców – wynoszący 3,7
- wskaźnik liczby osób posiadających zadłużenie z tytułu opłaty śmieciowej na 100 mieszkańców – wynoszący 2,78.

Na terenie podobszaru znajdują się tartaki, rozwinięty jest przemysł drzewny, funkcjonują także przedsiębiorstwa oferujące usługi budowlane. Ponadto działają 2 duże gospodarstwa rolne, pozostałe gospodarstwa zaspokajają jedynie własne potrzeby.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Róża Podgórna	108	9	8,33	1	0,93	4	3,7	3	2,78
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Stan sfery środowiskowej znajduje się na niekorzystnym poziomie. Poważnym problemem jest brak kanalizacji na terenie podobszaru. Wynikają z niego potrzeby podjęcia działań dotyczących budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Zainteresowanie w tym zakresie wyraziło 30 osób. Ponadto wskazuje się na potrzebę promocji działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych. Sfery środowiskowej dotyczy także wskaźnik liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw, przyjmujący bardzo niekorzystną wartość: 294,74 (przy czym wartość dla gminy to 199,21).

Pogłębiona diagnoza podobszaru Rosy-Łosiniec

Sfera społeczna

Podobszar Rosy-Łosiniec liczy 296 mieszkańców i 40,9 ha powierzchni. Podobszar rozwija się, nowi mieszkańcy (rodziny) budują tu domy. W sferze społecznej występuje wiele negatywnych zjawisk, m.in. w zakresie wskaźnika ubóstwa ogółem oraz spowodowanego niepełnosprawnością, którego wskaźnik przekracza średnią gminy ponad 2 razy.

obszar	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy społecznej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	liczba pobieranych świadczeń	liczba pobieranych świadczeń na 100 mieszkańców
Rosy-Łosiniec	296	6	2,03	6	2,03	6	2,03	6	2,03	57	19,25
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

Niekorzystne wartości przyjmują także wskaźniki związane z przestępczością (wskaźnik przestępczości z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców przekracza średnią gminy, przyjmując wartość 0,67. Na terenie podobszaru odnotowuje się przypadki przekroczenia prędkości.

obszar	liczba mieszkańców ogółem	przestępczość ogółem	przestępczość ogółem na 100 mieszkańców	przestępczość z wyłączeniem ruchu drogowego	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia)	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia) na 100 mieszkańców
Rosy - Łosiniec	296	10	3,37	2	0,67	3	1,01
Gmina Stoczek Łukowski	7679	288	3,75	45	0,59	61	0,79

Obszar zamieszkiwany jest przez osoby ze szczególnymi potrzebami, których liczba na 100 mieszkańców wynosi: 20,27 – w przypadku seniorów, 2,03 – w przypadku osób niepełnosprawnych. Obie wartości przekraczają średnią gminy. Mieszkańcy z niepełnosprawnością pobierają zasiłki okresowe oraz celowe. Jedna osoba korzysta z pomocy osobistego asystenta osoby niepełnosprawnej, także jedna osoba uczestniczy w WTZ. Osoby starsze wymagające opieki mają wsparcie rodzin.

obszar	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełnosprawnych	liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba os. korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej
Rosy-Łosiniec	296	6	6	60	6	2,03	20,27	100
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

Edukacja w podobszarze Rosy-Łosiniec jest na niskim poziomie. Średnie wyniki egzaminu klas ósmych szkoły, do obwodu której należy podobszar prezentują się następująco: 46% z języka polskiego, 40% z matematyki, 36% z języka obcego nowożytnego. W zakresie kapitału społecznego należy wspomnieć, że w analizowanej jednostce działa jedna organizacja pozarządowa. Od ponad 10 lat mieszkańcy mają do dyspozycji świetlicę wiejską, jednak obecnie nie cieszy się zainteresowaniem. W ramach diagnozy podobszaru Rosy-Łosiniec wskazuje się na potrzebę aktywizacji społecznej mieszkańców.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Na terenie podobszaru Rosy-Łosiniec funkcjonują obiekty zarówno infrastruktury sportu i rekreacji, jak i infrastruktury kultury i społecznej. W celu wykorzystania ich pełnego potencjału wymagane są działania modernizacyjne w postaci:

- założenia instalacji fotowoltaicznej o mocy - 10 kWh na świetlicy w Rosach;
- założenia instalacji fotowoltaicznej o mocy - 10 kWh na świetlicy w Łosińcu;
- założenia ogrzewania gazowego w świetlicy w Rosach i OSP (jeden połączony budynek).

Podobszar Rosy-Łosiniec objęty jest komunikacją publiczną. W kwestii bezpieczeństwa widoczny jest brak chodników. Ponadto część podobszaru nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej. W zakresie dostępności obiektów podobszar posiada dwa dostępne obiekty użyteczności publicznej oraz dwa ogólnodostępne miejsca przestrzeni publicznej. Potrzeba dostosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oceniona została jako średnia. Nie wskazano miejsc ogólnodostępnych wymagających dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach. Wskaźnik przekształceń przestrzeni (liczba zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenia na budowę na 100 gospodarstw) znajduje się na niekorzystnym, wyraźnie niższym od średniej gminy poziomie. Podobszar dysponuje wieloma obiektami o zabytkowym charakterze, a są to: murowany dworek z XX w., drewniany dom z XX w., stodoła z początku XX w., kuźnia oraz 2 krzyże przydrożne z XX w.

Sfera techniczna

W ramach sfery technicznej jakość nawierzchni na terenie podobszaru oceniona została jako zła. Poziom degradacji przestrzeni, czyli liczby miejsc ogólnodostępnych wymagających modernizacji/remontu na 100 mieszkańców przyjmuje wartość 0,66 i wyraźnie przekracza średnią dla gminy. Potrzeba modernizacji obiektów na terenie podobszaru Rosy-Łosiniec wskazana została powyżej. W sferze technicznej widoczna jest także potrzeba wymiany 60 wodomierzy u mieszkańców w miejscowości Rosy oraz 26 u mieszkańców w miejscowości Łosiniec oraz wymiana hydrantów w obu wsiach.

Sfera gospodarcza

Sfera gospodarcza podobszaru Rosy-Łosiniec nie wykazuje poważniejszych problemów. Stosunkowo wysoką wartość przyjmuje wskaźnik liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców – 2,4. Na terenie podobszaru rozwinięte są głównie usługi budowlane, spawalnictwo (na rynku zewnętrznym). Prosperuje wiele jednoosobowych działalności gospodarczych.

obszar	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Rosy- Łosiniec	296	21	7,9	0	0	7	2,4	3	1,01
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Sytuacja w sferze środowiskowej znajduje się na bardzo niekorzystnym poziomie. Gospodarstwa znajdujące się na podobszarze nie posiadają podłączenia do sieci kanalizacyjnej. W tym zakresie istnieje potrzeba wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (ok. 4 km) oraz tłocznej (ok. 2 km) oraz potrzeba promocji działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych. Negatywnym zjawiskiem w omawianej sferze jest także bardzo wysoka wartość wskaźnika liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw wynosząca 317,86 (wartość dla gminy 199,21).

Pogłębiona diagnoza podobszaru Aleksandrówka

Sfera społeczna

Aleksandrówka stanowi obszar o powierzchni 11,9 ha zamieszkały przez 174 mieszkańców. W sferze społecznej w zakresie bezrobocia nie występują poważne problemy, wskaźnik liczby długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców nieznacznie przekracza poziom tego wskaźnika dla obszaru gminy i wynosi 0,57. Jedna osoba bezrobotna korzysta z zasiłku okresowego.

sołectwo	liczba mieszkańców	liczba osób bezrobotnych	liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	osoby bezrobotne będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy - długotrwale bezrobotni	liczba długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
Aleksandrówka	174	1	0,57	1	0,57
gmina Stoczek Łukowski	7679	79	1,03	38	0,49

Na terenie analizowanego podobszaru występuje wysoki wskaźnik problemów społecznych w zakresie ubóstwa z powodu niepełnosprawności (1,15 przy wartości dla obszaru gminy 0,82). Również wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców przyjmuje wartość niekorzystną w porównaniu z sytuacją w gminie. Osoby korzystające z pomocy społecznej pobierają zasiłek celowy oraz korzystają z pomocy żywnościowej, a trzy osoby z zasiłku pielęgnacyjnego. Także 3 osoby zatrudnione są w ramach ZAZ.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy społecznej	liczba osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa	liczba osób korzystających z pomocy z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby	liczba osób korzystających z pomocy z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	liczba pobieranych świadczeń	liczba pobieranych świadczeń na 100 mieszkańców
Aleksandrówka	174	2	1,15	0	0	2	1,15	2	1,15	25	14,37
gmina Stoczek Łukowski	7679	136	1,77	82	1,07	77	1	63	0,82	1027	13,37

Problemem, którego poziom wskaźników także przekracza wartości dla gminy jest przestępczość (5,75 przypadków przestępczości ogółem na 100 mieszkańców przy poziomie 3,75 w gminie).

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	przestępczość ogółem	przestępczość ogółem na 100 mieszkańców	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia)	przestępczość- zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia) na 100 mieszkańców
Aleksandrówka	174	10	5,75	2	1,15	2	1,15
Gmina Stoczek Łukowski	7679	288	3,75	45	0,59	61	0,79

W kwestii zamieszkiwania podobszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami wskazać należy, że udział seniorów w liczbie mieszkańców przedstawia się korzystniej w porównaniu do terenu gminy, jednak w przypadku wskaźnika liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej należy zaznaczyć, że przyjmuje on bardzo wysoką wartość – ponad 2 razy większą od wartości na terenie gminy.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba os. korzystających z pomocy sp.	liczba os. korzystających z pomocy z powodu niepełnosprawności	liczba osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety w wieku 60 i więcej, mężczyźni w wieku 65 i więcej)	liczba osób niepełnosprawnych	liczba osób niepełnosprawnych na 100 mieszkańców	liczba seniorów na 100 mieszkańców	liczba os. korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 osób korzystających z pomocy społecznej
Aleksandrówka	174	2	2	29	5	2,87	16,67	100
Gmina Stoczek Łukowski	7679	136	63	1458	155	2,02	18,99	46,32

W sferze edukacji niekorzystnie przedstawiają się wyniki egzaminu ósmoklasisty w placówce, do obszaru której przynależy podobszar Aleksandrówka (z wynikami: 46% z języka polskiego, 40% z matematyki, 36% z języka obcego nowożytnego). W kwestii kapitału społecznego negatywnym zjawiskiem jest brak organizacji pozarządowych na terenie podobszaru rewitalizacji. Natomiast frekwencja w wyborach na sołtysa oraz wyborach samorządowych nieznacznie przewyższają wartości tych wskaźników w gminie. Zauważalny

jest niski poziom integracji społecznej, brakuje lokalnego lidera. Mieszkańcy mają do dyspozycji świetlicę wiejską, jednak w jej ramach nie podejmują inicjatyw. Sytuacja w podobszarze rewitalizacji Aleksandrówka wymaga działań w zakresie aktywizacji społecznej mieszkańców.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar Aleksandrówka nie dysponuje żadnym obiektem infrastruktury sportu i rekreacji, natomiast na jego terenie znajduje się obiekt infrastruktury społecznej i kultury, jakim jest świetlica wiejska. Obiekt ten wymaga jednak zmian aby możliwe było wykorzystanie jego pełnego potencjału, wskazuje się w tym zakresie następujące potrzeby:

- postawienie wiaty przy świetlicy wiejskiej;
- założenie instalacji fotowoltaicznej na świetlicy;
- wybudowanie placu zabaw przy świetlicy (podłoże piasek, zakup huśtawek, zjeżdżalni, karuzel).

W zakresie sfery przestrzenno-funkcjonalnej należy wskazać ponadto, że analizowany obszar objęty jest dostępem do komunikacji publicznej, a jakość nawierzchni jest zadowalająca. Natomiast w zakresie bezpieczeństwa wskazuje się na brak chodnika. Negatywnym zjawiskiem jest ponadto brak kanalizacji rodzący potrzebę jej wybudowania (z podłączeniem do oczyszczalni w Starej Róży) oraz promocję działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych.

Podobszar dysponuje 1 dostępnym obiektem użyteczności publicznej oraz 1 ogólnodostępnym miejscem przestrzeni publicznej. Potrzebę dostosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oceniono na poziomie średnim. Poziom przekształceń przestrzeni znajduje się na nieco niższym poziomie w porównaniu do obszaru gminy i wynosi 5 (wartość dla gminy 6,59). Na terenie podobszaru Aleksandrówka znajdują się 3 zabytkowe drewniane domy z XX w.

Sfera techniczna

W sferze technicznej wskazano 1 obiekt użyteczności publicznej wymagający prac modernizacyjnych/remontowych oraz 1 miejsce ogólnodostępne wymagające modernizacji/remontu. Potrzeby dotyczące modernizacji/remontu infrastruktury kultury i infrastruktury społecznej zostały zaznaczone odnośnie sfery przestrzenno-funkcjonalnej. Ponadto przeprowadzona diagnoza wykazała potrzebę wymiany 41 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej podobszaru Aleksandrówka widoczna jest słaba kondycja lokalnych firm w zakresie wskaźnika zadłużenia z tytułu opłaty śmieciowej, którego wartość prawie 4 razy przekracza wartość dla obszaru gminy. Także liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców przyjmuje wartość mniej korzystną. Prowadzone są usługi budowlane (w tym dekarские) kierowane na rynek lokalny, ale także na Warszawę i za granicę.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Aleksandrówka	174	8	4,6	1	0,57	5	2,87	11	6,32
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Część negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej i związanych z nimi potrzeb została wskazana powyżej – podstawowy problem stanowi brak kanalizacji. W analizowanym podobszarze występuje inne niekorzystne zjawisko – budynki zawierające azbest, których liczba na 100 gospodarstw wynosi 297,5 zatem znacznie przekracza wartość dla terenu gminy (199,21).

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba gospodarstw	liczba gospodarstw podłączonych do sieci kanalizacyjnej	liczba podłączonych do sieci kanalizacyjnej gospodarstw na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest
Aleksandrówka	174	40	0	0	297,5	119
Gmina Stoczek Łukowski	7679	2290	824	35,98	199,21	4562

Pogłębiona diagnoza podobszaru Chrusty

Sfera społeczna

Powierzchnia podobszaru Chrusty liczy 8,2 ha i zamieszkuje ją 40 mieszkańców. Podobszar ma duży potencjał, planowana jest budowa osiedla. W zakresie problemów społecznych najbardziej niepokojący jest poziom przestępczości wynoszący 22,5 przypadków ogółem na 100 mieszkańców i 6-krotnie przekraczający poziom w gminie.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	przestępczość ogółem	przestępczość ogółem na 100 mieszkańców	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego	przestępczość z wyłączeniem zdarzeń ruchu drogowego na 100 mieszkańców	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia)	przestępczość - zdarzenia w ruchu drogowym (wypadki drogowe, kolizje i potrącenia) na 100 mieszkańców
Chrusty	40	9	22,5	3	7,5	2	5
Gmina Stoczek Łukowski	7679	288	3,75	45	0,59	61	0,79

W kwestii zamieszkiwania osób ze szczególnymi potrzebami- wskaźnik liczby seniorów na 100 mieszkańców wynosi 15. Wśród mieszkańców nie ma osób niepełnosprawnych.

W zakresie edukacji nie wskazano poważnych problemów. Natomiast kapitał społeczny znajduje się na niskim poziomie. Na terenie analizowanego podobszaru nie działa żadna organizacja pozarządowa. Ponadto frekwencja w wyborach samorządowych wyniosła 58,56% zatem wartość mniej korzystną w porównaniu z obszarem gminy.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba organizacji pozarządowych	liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	liczba osób uprawnionych do wyboru sołtysa	liczba osób obecnych na wyborach sołtysa	frekwencja na zebraniach sołectkich, (wybór sołtysa)	frekwencja na wyborach sołtysa na 100 mieszkańców	frekwencja wyborcza (ostanie wybory samorządowe) %
Chrusty	40	0	0	32	12	38	30	58,56
Gmina Stoczek Łukowski	7679	20	0,26	6152	809	13	10,54	62,66

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar rewitalizacji Chrusty nie dysponuje obiektami z zakresu: infrastruktury sportu i rekreacji, ani infrastruktury kultury i społecznej. Objęty jest jednak komunikacją publiczną. Jakość nawierzchni dróg oceniona została jako dobra, jednak widoczna jest potrzeba remontu, dokładniej wytlucznienia 160m drogi wewnętrznej (od stacji paliw do Szyszek). W kwestii bezpieczeństwa wskazano brak chodnika. Tak jak w dużej części gminy, w analizowanym podobszarze nie ma sieci kanalizacyjnej. Ponadto brakuje dostępnych obiektów użyteczności publicznej oraz ogólnodostępnych miejsc przestrzeni publicznej. Na terenie podobszaru nie są podejmowane żadne działania w zakresie przekształceń przestrzeni. Zabytkowym obiektem w podobszarze Chrusty jest krzyż przydrożny z XX w.

Sfera techniczna

W ramach omawianej sfery warto wskazać potrzebę wymiany 13 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi oraz remontu drogi opisanego powyżej.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej najbardziej niekorzystnym zjawiskiem jest poziom zadłużenia z tytułu opłat lokalnych: wartość wskaźnika liczby osób posiadających zadłużenie z tytułu opłaty śmieciowej na 100 mieszkańców wynosi 2,5 (przy wartości dla terenu gminy: 1,67).

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Chruty	40	2	5	0	0	1	2,5	1	2,5
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

W ramach sfery środowiskowej w analizowanym podobszarze występuje duże natężenie negatywnych zjawisk. Jednym z nich jest wspomniany już brak kanalizacji. Ponadto wskaźnik liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw przyjmuje bardzo niekorzystną wartość: 318,18 przy wartości dla terenu gminy: 199,21.

sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba gospodarstw	liczba gospodarstw podłączonych do sieci kanalizacyjnej	liczba podłączonych do sieci kanalizacyjnej gospodarstw na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest
Chrusty	40	11	0	0	318,18	35
Gmina Stoczek Łukowski	7679	2290	824	35,98	199,21	4562

Pogłębiona diagnoza podobszaru Borki

Sfera społeczna

Podobszar Borki o powierzchni 8,10 ha zamieszkały jest przez 41 mieszkańców. Na terenie podobszaru nie występuje problem bezrobocia. Natomiast wskaźnik liczby osób korzystających ogółem z pomocy społecznej na 100 mieszkańców przyjmuje wartość 2,44 wyraźnie przewyższając wartość tego wskaźnika dla terenu całej gminy.

Ponadto analizowaną jednostkę charakteryzuje wysoki poziom przestępczości (14,63 przypadki przestępczości ogółem na 100 mieszkańców) prawie 4 razy przewyższający poziom terenu całej gminy. Na terenie podobszaru odnotowano przypadki przemocy domowej.

W kwestii zamieszkiwania obszaru przez osoby ze szczególnymi potrzebami wyróżnia się on bardzo wysoką liczbą seniorów na 100 mieszkańców wnoszącą 34,15 (wartość dla terenu gminy: 18,99). Podobszar zamieszkuje wysoka liczba seniorów z uprawnieniami do świadczeń emerytalno-rentowych. Jedna osoba korzystała z pomocy osobistego asystenta osoby niepełnosprawnej. Wśród osób potrzebujących część korzystała z zasiłku celowego.

Kapitał społeczny znajduje się na niskim poziomie: na terenie analizowanego podobszaru nie działa żadna organizacja pozarządowa, frekwencja w wyborach samorządowych wyniosła 60,29 % co stanowi wartość niższą od wartości dla obszaru całej gminy. Analiza problemów podobszaru wskazuje na potrzebę aktywizacji społecznej mieszkańców.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Warto wskazać, że podobszar Borki jest funkcjonalnie powiązany z Jagodnem (znajduje się w nim sklep, świetlica, staw). Na terenie podobszaru Borki brakuje infrastruktury sportu i rekreacji, kultury i społecznej oraz ogólnodostępnych miejsc przestrzeni publicznej, jednak potrzeby w tym zakresie spełniane są w ramach działalności świetlicy w Jagodnem, która wymaga remontu, by służyć mieszkańcom sołectw. Chodzi o prace w zakresie: założenia ogrzewania gazowego (obecnie brak ogrzewania w świetlicy), termomodernizacji budynku, wykonania wentylacji, remontu kuchni.

Jakość nawierzchni dróg w analizowanym podobszarze jest zadowalająca, jednak na jego terenie nie funkcjonuje komunikacja publiczna. Problemem jest także niski poziom bezpieczeństwa spowodowany brakiem chodników. Negatywnym zjawiskiem przekładającym się na sferę środowiskową jest brak kanalizacji skutkujący potrzebą promocji działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych oraz budową przydomowych oczyszczalni ścieków, zainteresowanie którymi wyraziło 13 osób. Widoczna jest także potrzeba wybudowania sieci kanalizacji we wsi Jagodne z podłączeniem

do istniejącej sieci (pompownia przy drodze krajowej w miejscowości Nowa Prawda). W zakresie istniejących potencjałów na terenie podobszaru Borki znajduje się kilka zabytkowych obiektów: 3 drewniane domy i kapliczka przydrożna z XX w. W kwestii przekształceń przestrzeni wskaźnik liczby zgłoszeń wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wydanych decyzji pozwolenia na budowę na 100 gospodarstw przedstawia się korzystniej niż wartość dla obszaru całej gminy i wynosi 7,69.

Sfera techniczna

W ramach rewitalizacji w podobszarze Borki wskazuje się na potrzebę renowacji zbiorników retencyjnych w Jagodnem, których stan grozi podtopieniami gospodarstwom w Borkach (13 gospodarstw). Zakres prac przedsięwzięcia powinien objąć: renowację 2 zbiorników retencyjnych w Jagodnem (wypompowanie wody, pogłębienie, umocnienie brzegów). W omawianej sferze potrzeby obejmują także wymianę 13 wodomierzy u mieszkańców wsi Borki oraz 60 wodomierzy u mieszkańców wsi Jagodne, a także wymianę hydrantów w obu wsiach.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej wskaźniki dotyczące liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz liczby podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością nie przyjmują niekorzystnych wartości (w porównaniu z sytuacją na terenie całej gminy), jednak wskaźnik liczby podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców prawie 5 razy przekracza wartość tego wskaźnika dla gminy i wynosi 17,07.

Sołectwo	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą	Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością	Liczba podmiotów wyrejestrowanych i z zawieszoną działalnością na 100 mieszkańców	Liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne	Liczba podmiotów posiadających zadłużenie z tytułu opłat za podatki lokalne na 100 mieszkańców	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa	liczba osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat lokalnych - opłata śmieciowa na 100 mieszkańców
Borki	41	2	4,88	0	0	7	17,07	1	2,44
Gmina Stoczek Łukowski	7679	365	4,75	92	1,2	280	3,65	128	1,67

Sfera środowiskowa

Wskaźniki sfery środowiskowej w podobszarze Borki znajdują się na niepokojącym poziomie. Wskaźnik liczby budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw wynosi 315,38, przy wartości dla obszaru gminy 199,21. Poważnym problemem jest także wspomniany powyżej brak kanalizacji rodzący potrzeby m.in. w zakresie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Sołectwo	liczba mieszkańców ogółem	liczba gospodarstw	podłączonych do sieci kanalizacyjnej	liczba podłączonych do sieci kanalizacyjnej gospodarstw na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest na 100 gospodarstw	liczba budynków zawierających azbest
Borki	41	13	0	0	315,38	41
Gmina Stoczek Łukowski	7679	2290	824	35,98	199,21	4562

POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARU REWITALIZACJI

Przeprowadzona analiza wskazała na kilka kluczowych potencjałów, które mogą i powinny być wykorzystane w trakcie prowadzenia procesu rewitalizacji w gminie Stoczek Łukowski:

- Wólka Poznańska
 - Świetlica wiejska
- Wola Kisielska
 - Świetlica wiejska, która po adaptacji do nowych funkcji umożliwi rozwój aktywności lokalnej
 - Działalność Koła Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich „Wolanie” w Woli Kisielskiej
- Toczyska
 - Świetlica wiejska, która po adaptacji do nowych funkcji umożliwi rozwój aktywności lokalnej
- Wólka Różańska
 - Świetlica wiejska, która po adaptacji do nowych funkcji umożliwi rozwój aktywności lokalnej
- Ruda-Błężki
 - Świetlica w Błężkach
 - Działalność Koła Gospodyń Wiejskich w Błężkach
- Nowy Jamielnik
 - Świetlica w Nowym Jamielniku, która po remoncie umożliwi rozwój aktywności lokalnej
- Turzec
 - Koło Gospodyń Wiejskich „Tureczanki” w Turcu
 - Świetlica wiejska
- Róża Podgórna
 - Świetlica Wiejska
- Rosy-Łosiniec
 - Świetlica Wiejska w Rosach, która po modernizacji umożliwi rozwój aktywności lokalnej
 - OSP w Rosach
 - Świetlica wiejska w Łosińcu

- Koło Gospodyń Wiejskich
- Aleksandrówka
 - Świetlica wiejska, która po adaptacji do nowych funkcji umożliwi rozwój aktywności lokalnej
- Borki
 - Świetlica wiejska w Jagodnem, która po adaptacji do nowych funkcji umożliwi rozwój aktywności lokalnej
 - Koło Gospodyń wiejskich w Jagodnem

Ponadto wśród potencjałów istniejących na obszarze rewitalizacji należy zwrócić uwagę także na zasoby środowiskowe, w tym warunki nasłonecznienia umożliwiające upowszechnienie rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący podobszary: Wólka Poznańska, Wola Kisielska, Toczyska, Wólka Różańska, Ruda-Błazejki- Nowy Jamielnik, Wiśniówka, Turzec, Róża Podgórna, Rosy-Łosiniec, Aleksandrówka, Chrusty, Borki. Łącznie na obszarze rewitalizacji zamieszkuje 2023 osoby, co stanowi nieco ponad 26% mieszkańców gminy. Powierzchnia całej gminy Stoczek Łukowski to 17344 ha. Obszar rewitalizacji to tereny o powierzchni 217 ha, które stanowią 1,25 % powierzchni gminy.

Sfera społeczna

Najistotniejszymi kwestiami branymi pod uwagę w analizie wskaźnikowej w sferze społecznej były: poziom ubóstwa, poziom bezrobocia, zamieszkiwanie przez osoby ze szczególnymi potrzebami, poziom edukacji, kapitału społecznego oraz poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, a także poziom przestępczości. Najpoważniejszym problemem sfery społecznej obszaru rewitalizacji jest ubóstwo, które najbardziej dotyka podobszary: Wólka Różańska, Turzec, Wólka Poznańska. Przyczynami wspomnianego problemu jest m.in. długotrwała choroba. Innym niepokojącym problemem jest niski poziom edukacji, kapitału społecznego oraz uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, a jego najwyższa koncentracja występuje w podobszarach: Wólka Różańska, Wiśniówka, Wólka Poznańska. Kolejnym z problemów jest przestępczość, którego poziom analizowany był głównie przez pryzmat bezpieczeństwa publicznego - na obszarze rewitalizacji największa koncentracja zdarzeń i wykroczeń ogółem odnotowanych w publicznych statystykach policji występuje w podobszarach: Borki, Chrusty, Wola Kisielska. Ponadto przeprowadzona diagnoza ukazała koncentrację problemu bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego, którego największe natężenie występuje w podobszarach: Wólka Różańska i Toczyska. Problem ten często wiąże się z ubóstwem, konsekwencjami długotrwałej choroby, uzależnieniem od alkoholu czy trudnościami w codziennym funkcjonowaniu osoby bezrobotnej. Niekorzystne wartości w analizie wskaźnikowej dla analizowanego obszaru pojawiają się także w kwestii osób ze szczególnymi potrzebami, które doświadczają ograniczeń uniemożliwiających lub utrudniających udział w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. Chodzi głównie o osoby niepełnosprawne (koncentracja zjawiska w podobszarze Wólka Różańska), a także znaczącą liczbę osób w wieku senioralnym – prawie 20% wszystkich mieszkańców. Kumulacja zamieszkiwania przez osoby ze szczególnymi potrzebami występuje przede wszystkim w podobszarach:

Rosy-Łosiniec, Wiśniówka, Aleksandrówka, Wola Kisielska, Wólka Poznańska, Wólka Różańska. Z przytoczonymi negatywnymi zjawiskami wiążą się takie problemy jak: wycofanie społeczne mieszkańców z życia publicznego, integracja społeczności na niskim poziomie, niedostępność infrastrukturalna dla niektórych grup osób, izolacja obszarów problemowych, niska jakość życia mieszkańców obszarów zdegradowanych.

Analizując sytuację obszaru rewitalizacji wyłaniają się potrzeby osób, które go zamieszkują. Dotyczą przede wszystkim zwrócenia uwagi na kwestię osób ze szczególnymi potrzebami (głównie seniorów i osób niepełnosprawnych) - poprawy dostępności, zarówno infrastrukturalnej, jak i tej w aspekcie życia społecznego. Ponadto widoczna jest potrzeba integracji mieszkańców oraz ich aktywizacji w różnych sferach (m.in. życie publiczne i zawodowe, integracja). Mimo wysokiej koncentracji negatywnych zjawisk, obszary problemowe dysponują potencjałem, który przy wsparciu mógłby zaspokoić w pewnym stopniu potrzeby ich mieszkańców. Chodzi m.in. o tereny rekreacyjne i zielone, wymagające modernizacji, ale stanowiące bazę do podejmowania działań z zakresu organizowania społeczności lokalnej obszaru rewitalizacji i rozwoju nowych funkcji wspierających aktywność kulturalną, sportową i integrację społeczną mieszkańców, istniejące świetlice wiejskie oraz obiekty wykorzystywane przez instytucje kultury, które w przyszłości, przez odpowiednie doposażenie, mogą stanowić przestrzeń do prowadzenia rewitalizacji społecznej odpowiadającej potrzebom mieszkańców obszaru rewitalizacji. Działania dotyczące adaptacji, poprawy dostępności, likwidacji izolacji, modernizacji, doposażenia ale także budowy nowych obiektów, umożliwiające prowadzenie działań aktywizujących i wpływające na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, mogłyby przyczynić się do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych.

Sfera gospodarcza

Sfera gospodarcza gminy Stoczek Łukowski również jest obszarem, w którym występuje koncentracja niekorzystnych zjawisk. Niski poziom przedsiębiorczości oraz słaba kondycja lokalnych firm koncentruje się w podobszarach: Wiśniówka, Wólka Różańska, Aleksandrówka, Borki, Turzec, Toczyska, Wólka Poznańska. Kwestia niskiego poziomu przedsiębiorczości może wynikać z wycofania społecznego i deficytu kompetencji, które to czynniki rzutują także na inne sfery życia mieszkańców. W tym kontekście wyłania się zatem potrzeba wsparcia działań ukierunkowanych na rozwój lokalnej przedsiębiorczości, w tym działalności pozarolniczej oraz aktywizację zawodową osób młodych.

Sfera środowiskowa

W analizie wskaźników sfery środowiskowej na całym obszarze rewitalizacji występuje wysoki poziom negatywnych zjawisk. W omawianej sferze poważnym problemem jest brak kanalizacji oraz popularność stosowania zbiorników bezodpływowych (charakteryzujących się różnym stanem technicznym). Ponadto analiza budynków zawierających azbest na analizowanym obszarze wskazuje na wysokie występowanie tego problemu. Wyraźną potrzebą jest edukacja związana z działaniami proekologicznymi i informacyjnymi dot. zanieczyszczenia wód gruntowych oraz budowa infrastruktury technicznej. W kwestii sfery środowiskowej warto wspomnieć o zasobach takich jak warunki nasłonecznienia umożliwiające upowszechnienie rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Poważne problemy dotyczą także sferę przestrzenno-funkcjonalną. Obejmują koncentrację infrastruktury wymagającej modernizacji i dostosowania do zmieniających się potrzeb społeczności lokalnej i problemów jakości i funkcjonalności przestrzeni. Najbardziej niekorzystna sytuacja występuje w podobszarach: Toczyska, Wólka Różańska, Wola Kisielska, Aleksandrówka, Chrusty.

Stan infrastruktury energetycznej na całym obszarze rewitalizacji jest na tym samym poziomie, wymaga modernizacji. Całość obszaru objęta jest zasięgiem sieci internetowej oraz siecią wodociągową. Sieć kanalizacji sanitarnej występuje tylko w nielicznych podobszarach i jest to jeden z najpoważniejszych problemów gminy. Obsługa komunikacyjna oraz jakość nawierzchni dróg jest na porównywalnym poziomie, w niektórych podobszarach istnieje potrzeba jej wymiany.

Na obszarze rewitalizacji występuje duże zapotrzebowanie w kwestii dostosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zaś największe potrzeby z nim związane występują w podobszarach: Toczyska, Wola Kisielska, Wólka Różańska, Aleksandrówka. Ponadto w gminie występuje niskie przekształcenie przestrzeni, co może świadczyć o braku atrakcyjności obszaru.

Z kolei infrastruktura sportu i rekreacji, infrastruktura kultury i społeczna czy infrastruktura bezpieczeństwa jest na zróżnicowanym poziomie. Na terenie podobszarów Borki, Wiśniówka, Wólka Poznańska i Chrusty brakuje infrastruktury zarówno kulturalnej i społecznej, jak i związanej ze sportem i rekreacją, a część istniejących na obszarze rewitalizacji obiektów wymaga modernizacji lub wyposażenia, jednak przy wsparciu ich

funkcja może okazać się kluczowa w kwestii realizacji projektów społecznych. Liczebność i funkcjonalność obiektów związana jest przede wszystkim z zapotrzebowaniem społecznym na takie obiekty, liczbą mieszkańców danej miejscowości oraz dostępnością gruntów stanowiących własność komunalną gminy.

Sfera techniczna

Do zjawisk omawianej sfery zaliczyć można zagadnienia techniczne, w szczególności degradację stanu technicznego obiektów budowlanych oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych. Analiza wskazuje na kluczowe problemy w postaci ogólnej oceny degradacji przestrzeni w zakresie wyposażenia i stanu technicznego (np. nawierzchni, zieleni, małej architektury) związane z potrzebą modernizacji, dostosowania obiektów użyteczności publicznej oraz miejsc ogólnodostępnych do korzystania przez osoby starsze z trudnościami w poruszaniu się, osoby niepełnosprawne czy opiekunów dzieci w wózkach.

Największe potrzeby w zakresie modernizacji infrastruktury występują w podobszarach: Rosy-Łosiniec, Róża Podgórna, Wólka Różańska, Wólka Poznańska, Aleksandrówka, Ruda Błazejki-Nowy Jamielnik, Turzec. Ocena jakości dróg wymagających remontu nie wprowadzała różnicowania między poszczególnymi podobszarami. Na poziomie całego obszaru przyjmuje poziom średni – jest zadowalająca/dobra. W części podobszarów istnieje potrzeba wymiany nawierzchni lub budowy chodnika w celu poprawy dostępności i warunków ruchu pieszych i rowerzystów.

W ostatecznej analizie stwierdza się, że najwyższa koncentracja problemów strefy technicznej występuje w podobszarach: Aleksandrówka, Róża Podgórna, Wólka Różańska. Potrzeby występujące na tych terenach dotyczą przede wszystkim modernizacji i remontów obiektów użyteczności publicznej, w części z nich także poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Stoczek Łukowski na lata 2021-2029

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Stoczek Łukowski na lata 2021-2029 jest zgodna z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji w następujących elementach:

- I. Cel Strategiczny nr 1 – Rozwój systemu wsparcia rodziny ze szczególnym uwzględnieniem rodzin dysfunkcyjnych - kierunki działań:
 - Organizowanie zajęć pozalekcyjnych oraz zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, opracowanie programu zajęć dodatkowych dla dzieci szczególnie zdolnych; powiązane projekty z GPR: projekt nr 3 Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Woli Kisielskiej, projekt nr 7 Aktywizacja społeczna mieszkańców w Wólce Różańskiej, projekt nr 9 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Nowym Jamielniku, projekt nr 12 Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Wólce Poznańskiej, projekt nr 15 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (podobszar Rosy-Łosiniec), projekt nr 17 Aktywizacja społeczna mieszkańców w Aleksandrówce, projekt nr 19 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) Borki, projekt nr 20 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Turcu.
- II. Cel Strategiczny nr II – Aktywizacja i integracja grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – kierunki działań:
 - Szkolenia i warsztaty aktywizacyjne dla osób bezrobotnych, organizowanie imprez rekreacyjno-integrujących dla mieszkańców gminy; powiązane projekty z GPR: projekt nr 7 Aktywizacja społeczna mieszkańców w Wólce Różańskiej, projekt nr 9

Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Nowym Jamielniku, projekt nr 15 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (podobszar Rosy-Łosiniec), projekt nr 17 Aktywizacja społeczna mieszkańców w Aleksandrowce, projekt nr 19 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (Borki), projekt nr 20 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Turcu.

III. Cel Strategiczny nr III – Świadome, aktywne i zdrowe społeczeństwo – kierunki działań:

- Organizacja różnego rodzaju imprez integracyjnych; powiązane projekty z GPR: projekt nr 7 Aktywizacja społeczna mieszkańców w Wólce Różańskiej, projekt nr 9 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Nowym Jamielniku, projekt nr 15 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (podobszar Rosy-Łosiniec), projekt nr 17 Aktywizacja społeczna mieszkańców w Aleksandrowce, projekt nr 19 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (Borki), projekt nr 20 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Turcu.
- Poszerzenie oferty życia społeczno-kulturalnego w gminie, powiązane projekty z GPR: projekt nr 2 Klub seniora w Woli Kisielskiej, projekt nr 3 Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Woli Kisielskiej, projekt nr 5 Klub seniora w Toczyskach, projekt nr 7 Aktywizacja społeczna mieszkańców w Wólce Różańskiej, projekt nr 9 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Nowym Jamielniku, projekt nr 12 Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Wólce Poznańskiej, projekt nr 15 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (podobszar Rosy-Łosiniec), projekt nr 17 Aktywizacja społeczna mieszkańców w Aleksandrowce, projekt nr 19 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (Borki), projekt nr 20 Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Turcu.

- Promowanie osób starszych i niepełnosprawnych, jako pełnowartościowych członków społeczeństwa; powiązane projekty z GPR: projekt nr 2 Klub seniora w Woli Kisielskiej, projekt nr 5 Klub seniora w Toczyskach.
- Organizacja zajęć sportowo-rekreacyjnych; powiązane projekty z GPR: projekt nr 3 Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Woli Kisielskiej, projekt nr 12 Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Wólce Poznańskiej.

OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji stanowi projekcję pożądanego stanu władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Przedstawia oczekiwany stan, do którego dążyć będą wszyscy realizatorzy i interesariusze rewitalizacji poprzez wdrażanie procesu. Stanowi podstawę do sformułowania kluczowych celów strategicznych i kierunków działań. Dla osiągnięcia wizji ważne jest wykorzystywanie atutów i potencjałów obszaru rewitalizacji.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce. Istotną rolą wizji jest zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam organizacje pozarządowe, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem.

Przyjmując powyższe założenie, zdefiniowano wizję obszaru rewitalizacji gminy Stoczek Łukowski w 2033 r.:

Obszar rewitalizacji jest atrakcyjnym miejscem do życia sprzyjającym aktywności społecznej, zawodowej i integracji wszystkich mieszkańców. Młodzi mieszkańcy chętniej zostają by tu mieszkać, pracować oraz aktywnie spędzać wolny czas. Problemy społeczne występują na obszarze w bardzo niewielkim stopniu. Organizacje pozarządowe uczestniczą w życiu publicznym i współorganizują usługi społeczne i kulturalne dla mieszkańców.

Seniorzy i osoby ze szczególnymi potrzebami mają zapewniony dostęp do obiektów i przestrzeni publicznych a świadczone dla nich usługi społeczne są dostosowane do ich potrzeb. Dzieci i młodzież mają zapewnioną wysoką jakość opieki wychowawczej i edukacji i wzmacniają swoją wiedzę i kompetencje w ramach różnorodnej oferty zajęć.

Obszar rewitalizacji jest miejscem o wysokiej jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej, wykorzystującej lokalny potencjał dziedzictwa przyrodniczego. Obszar rewitalizacji ożywił się gospodarczo. Podniosła się zdolność mieszkańców do podejmowania aktywności zawodowej poza rolnictwem. Na obszarze nie brakuje miejsc wypoczynku, pełnych zieleni, przyjaznych mieszkańcom i turystom.

Gmina Stoczek Łukowski po przeprowadzeniu procesów rewitalizacyjnych będzie obszarem, który został uzdrowiony. Obszar zostanie ożywiony zarówno społecznie, gospodarczo jak i technicznie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i walorów przyrodniczych gminy.

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cel 1. Wzrost aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji

1. Kierunki działań celu 1:

- 1.1. modernizacja zdegradowanych obiektów w celu nadania im nowych funkcji społecznych i kulturalnych,
- 1.2. remont przestrzeni publicznych i terenów zielonych w celu zwiększenia dostępności miejsc wypoczynku i rekreacji,
- 1.3. budowa infrastruktury umożliwiającej zwiększenie aktywności fizycznej,
- 1.4. dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo i seniorów,
- 1.5. organizacja zajęć zwiększających aktywność społeczną i kulturalną mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 2. Rozwój nowych usług społecznych

2. Kierunki działań celu 2:

- 2.1. remont i rozbudowa istniejących budynków w celu zwiększenia ilości i jakości prowadzonej działalności społecznej,
- 2.2. świadczenie nowych usług społecznych.

Cel 3. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

3. Kierunki działań celu 3:

- 3.1. rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- 3.2. zwiększenie aktywności kulturalnej, sportowej i społecznej dzieci i młodzieży.

Cel 4. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji

4. Kierunki działań celu 4: zwiększenie jakości świadczonych usług publicznych , zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza , poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym
- 4.1 zmniejszenie zanieczyszczenia wód gruntowych

LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Lista podstawowych projektów rewitalizacyjnych

Numer i nazwa projektu (podmiot realizujący)	Zakres zadań (oddziaływanie na sfery problemowe)	Lokalizacja (nr działki)	Wartość szacunkowa (w zł)	Działania zapewniające dostępność
1. Adaptacja świetlicy w Woli Kisielskiej do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Zakres prac: - wymiana części posadzek, naprawa tynków, malowanie pomieszczeń, wymiana drzwi, budowa centralnego ogrzewania wraz z kotłownią; powierzchnia użytkowa - 300m². - wymiana pieca c.o., budowa przyłącza gazowego, kotłowni gazowej i podłączenie do sieci; powierzchnia ogrzewana - ok. 200m² - budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWh. - budowa boiska, utwardzenie terenu pod siłownię i plac zabaw, zakup i montaż urządzeń placu zabaw i siłowni; powierzchnia terenu do zagospodarowania - 5000m². (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową).	lokalizacja - dz. Nr ewid. 43 Wola Kisielska	590 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów
2. Klub seniora w Woli Kisielskiej (Gmina Stoczek Łukowski, GOPS w Stoczku Łukowskim)	Prowadzenie Klubu Seniora – miejsca, gdzie osoby starsze mogą aktywnie spędzać czas, rozwijać swoje zainteresowania, zdobywać nowe umiejętności i integrować się z grupą. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy. (Oddziaływanie na sferę społeczną).	lokalizacja - dz. Nr ewid. 43 Wola Kisielska	100 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
3. Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Woli Kisielskiej (Gmina Stoczek Łukowski,	Zwiększenie aktywności dzieci i młodzieży poprzez organizację zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży mieszkających na podobszarze rewitalizacji Wola Kisielska. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, dzieci i młodzież.	lokalizacja - dz. Nr ewid. 43 Wola Kisielska	20 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej

KGW w Woli Kisielskiej)	(Oddziaływanie na sferę społeczną).			
4. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Toczyskach do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Budowa ogrzewania gazowego w świetlicy w Toczyskach; powierzchnia ogrzewana 200m². Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWh. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową).	dz. Nr ewid. 830 obręb Toczyska (numer budynku: 76)	110 000,00	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów
5. Klub seniora w Toczyskach (GOPS w Stoczku Łukowskim)	Prowadzenie Klubu Seniora – miejsca, gdzie osoby starsze mogą aktywnie spędzać czas, rozwijać swoje zainteresowania, zdobywać nowe umiejętności i integrować się z grupą. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy. (Oddziaływanie na sferę społeczną).	dz. Nr ewid. 830 obręb Toczyska (numer budynku: 76)	100 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
6. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Wólce Różańskiej do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Budowa ogrzewania gazowego w świetlicy w Wólce Różańskiej; powierzchnia ogrzewana : 140 m². (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową). Założenie instalacji fotowoltaicznej na budynku świetlicy o mocy 10 kWh. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową).	dz. Nr ewid. 230/1 obręb Wólka Różańska (numer budynku: 19)	110 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów
7. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Wólce Różańskiej (Gmina Stoczek Łukowski)	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania osób dorosłych i młodzieży wg koncepcji miejsc aktywności lokalnej (MAL), które umożliwiają bezpłatne korzystania z oferty lub przestrzeni miejsc położonych blisko domu. Oferta i charakter miejsca zależy od pomysłowości i energii mieszkańców i mieszkank go odwiedzających. Zajęcia opierają się na społecznym zaangażowaniu mieszkańców i mieszkank – to oni realizują tu swoje pomysły, prowadzą spotkania, rozkręcają wspólne inicjatywy. Każdy daje coś od	dz. Nr ewid. 230/1 obręb Wólka Różańska (numer budynku: 19)	50 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej

	siebie, a walutą jest zaangażowanie i chęci, a nie pieniądze. Miejsce charakteryzuje otwartość, elastyczność, współpraca i lokalny charakter. Warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (Oddziaływanie na sferę społeczną).			
8. Remont świetlicy wiejskiej w Nowym Jamielniku (Gmina Stoczek Łukowski)	Zakres prac: - malowanie pomieszczeń wewnątrz, naprawa tynków, malowanie elewacji. - budowa instalacji fotowoltaicznej na świetlicy wiejskiej o mocy 10 kwh. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	Nowy Jamielnik 12A – dz. Nr ewid. 323/1	190 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów
9. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Nowym Jamielniku (KGW w Błazejkach)	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania osób dorosłych i młodzieży wg koncepcji miejsc aktywności lokalnej (MAL), które umożliwiają bezpłatne korzystania z oferty lub przestrzeni miejsc położonych blisko domu. Oferta i charakter miejsca zależy od pomysłowości i energii mieszkańców i mieszkank go odwiedzających. Zajęcia opierają się na społecznym zaangażowaniu mieszkańców i mieszkank – to oni realizują tu swoje pomysły, prowadzą spotkania, rozkręcają wspólne inicjatywy. Każdy daje coś od siebie, a walutą jest zaangażowanie i chęci, a nie pieniądze. Miejsce charakteryzuje otwartość, elastyczność, współpraca i lokalny charakter. Warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (Oddziaływanie na sferę społeczną).	Nowy Jamielnik 12A – dz. Nr ewid. 323/1	50 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej

10. Remont istniejącego placu zabaw przy świetlicy w Błężkach (Gmina Stoczek Łukowski)	Remont istniejącego placu zabaw, zakup nowych urządzeń. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną)	Błężki 31 - dz. Nr ewid. 303/1	100 000,00	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów
11. Budowa placu zabaw przy świetlicy w Wólce Poznańskiej (Gmina Stoczek Łukowski)	Wysypanie podłoża piaskiem, zakup urządzeń na plac zabaw wraz z montażem: zjeżdżalnia, huśtawki, karuzela. Powierzchnia terenu do zagospodarowania ok. 300m ² . (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną)	dz. Nr ewid. 424, obręb geodezyjny Wólka Poznańska	100 000,00	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów
12. Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Wólce Poznańskiej (Gmina Stoczek Łukowski)	Zwiększenie aktywności dzieci i młodzieży poprzez organizację zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży mieszkających na podobszarze rewitalizacji Wólka Poznańska. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, dzieci i młodzież. (Oddziaływanie na sferę społeczną).	dz. Nr ewid. 424, obręb geodezyjny Wólka Poznańska	50 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
13. Adaptacja świetlicy w Rosach do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Instalacja ogrzewania gazowego w świetlicy w Rosach i OSP (jeden połączony budynek); powierzchnia ogrzewana - ok. 230 m ² . Budowa instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w Rosach o mocy 10 kWh. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową).	Rosy 34 - dz. Nr ewid. 199/1	190 000,00	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów
14. Aktywizacja społeczna mieszkańców sołectw Rosy i Łosiniec (KGW Rosy)	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania osób dorosłych i młodzieży wg koncepcji miejsc aktywności lokalnej (MAL), które umożliwiają bezpłatne korzystanie z oferty lub przestrzeni miejsc położonych blisko domu. Oferta i charakter miejsca zależy od pomysłowości i energii mieszkańców i mieszkank go odwiedzających. Zajęcia opierają się na społecznym zaangażowaniu mieszkańców i mieszkank – to oni realizują tu swoje pomysły, prowadzą spotkania, rozkręcają wspólne inicjatywy. Każdy daje coś od siebie, a walutą jest zaangażowanie i chęci, a nie pieniądze. Miejsce charakteryzuje otwartość, elastyczność, współpraca i lokalny charakter. Warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne.	Rosy 34 - dz. Nr ewid. 199/1	50 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej

	Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (Oddziaływanie na sferę społeczną).			
15. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Aleksandrówce do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej świetlicy wiejskiej w Aleksandrówce w celu rozszerzenia funkcji obiektu o możliwość spotkań, integracji i wypoczynku. Zakres prac: - budowa wiaty przy świetlicy wiejskiej; - budowa placu zabaw przy świetlicy - podłoże piasek, zakup huśtawek, zjeżdżalni, karuzel. - budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku świetlicy wiejskiej w Aleksandrówce o mocy 10 kWh. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	Aleksandrówka 37, nr ewid. Dz. 462	140 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów
16. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Aleksandrówce (Gmina Stoczek Łukowski, Gminna Biblioteka Publiczna im. Bpa A. P. Szelażka w Starych Kobiałkach)	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania osób dorosłych i młodzieży wg koncepcji miejsc aktywności lokalnej (MAL), które umożliwiają bezpłatne korzystania z oferty lub przestrzeni miejsc położonych blisko domu. Oferta i charakter miejsca zależy od pomysłowości i energii mieszkańców i mieszkank go odwiedzających. Zajęcia opierają się na społecznym zaangażowaniu mieszkańców i mieszanek – to oni realizują tu swoje pomysły, prowadzą spotkania, rozkręcają wspólne inicjatywy. Każdy daje coś od siebie, a walutą jest zaangażowanie i chęci, a nie pieniądze. Miejsce charakteryzuje otwartość, elastyczność, współpraca i lokalny charakter. Warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (Oddziaływanie na sferę społeczną).	Aleksandrówka 37, nr ewid. Dz. 462	50 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
17. Adaptacja świetlicy w Jagodnem do nowych funkcji	Założenie ogrzewania gazowego (obecnie brak ogrzewania w świetlicy), termomodernizacja budynku, wykonanie wentylacji, remont kuchni : powierzchnia użytkowa 250 m².	Jagodne 36, 21-450 Stoczek Łukowski; dz. Nr ewid.	350 000,00	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów

społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Przedsięwzięcie jest realizowane poza obszarem rewitalizacji, ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury w miejscowości Borki przy jednoczesnym bliskim położeniu miejscowości. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową).	161/1, 162, 42		
18. Aktywizacja społeczna mieszkańców miejscowości Borki (KGW w Jagodnem)	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania osób dorosłych i młodzieży wg koncepcji miejsc aktywności lokalnej (MAL), które umożliwiają bezpłatne korzystania z oferty lub przestrzeni miejsc położonych blisko domu. Oferta i charakter miejsca zależy od pomysłowości i energii mieszkańców i mieszkank go odwiedzających. Zajęcia opierają się na społecznym zaangażowaniu mieszkańców i mieszkank – to oni realizują tu swoje pomysły, prowadzą spotkania, rozkręcają wspólne inicjatywy. Każdy daje coś od siebie, a walutą jest zaangażowanie i chęci, a nie pieniądze. Miejsce charakteryzuje otwartość, elastyczność, współpraca i lokalny charakter. Warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne. Przedsięwzięcie jest realizowane poza obszarem rewitalizacji, ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury w miejscowości Borki przy jednoczesnym bliskim położeniu miejscowości. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (Oddziaływanie na sferę społeczną).	Jagodne 36, 21-450 Stoczek Łukowski; dz. Nr ewid. 161/1, 162, 42	50 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
19. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Turcu (KGW w Turcu)	Organizacja zajęć rozwijających zainteresowania osób dorosłych i młodzieży wg koncepcji miejsc aktywności lokalnej (MAL), które umożliwiają bezpłatne korzystania z oferty lub przestrzeni miejsc położonych blisko domu. Oferta i charakter miejsca zależy od pomysłowości i energii mieszkańców i mieszkank go odwiedzających. Zajęcia opierają się na społecznym zaangażowaniu mieszkańców i mieszkank – to oni realizują tu swoje pomysły, prowadzą spotkania, rozkręcają wspólne inicjatywy. Każdy daje coś od siebie, a walutą jest zaangażowanie i chęci, a nie pieniądze. Miejsce charakteryzuje otwartość, elastyczność,	Turzec 42, 21-450 Stoczek Łukowski	50 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej

	współpraca i lokalny charakter. Warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne. Odbiorcy projektu: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, osoby niepełnosprawne, seniorzy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. (Oddziaływanie na sferę społeczną).			
--	--	--	--	--

Lista projektów uzupełniających

Numer i nazwa projektu (podmiot realizujący)	Zakres zadań (oddziaływanie na sfery problemowe)	Lokalizacja (nr działki)	Wartość szacunkowa (w zł)	Działania zapewniające dostępność
20. Wymiana wodomierzy i hydrantów w podobszarach rewitalizacji	Wólka Poznańska: wymiana 49 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi Wólka Poznańska.	Wólka Poznańska	25 600,00	Nie dotyczy
	Wola Kisielska: wymiana 91 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.	Wola Kisielska	40 000,00	Nie dotyczy
	Toczyska: wymiana 95 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.	Toczyska	44 000,00	Nie dotyczy
	Wólka Różańska: wymiana 34 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.	Wólka Różańska	19 600,00	Nie dotyczy
	Nowy Jamielnik, Ruda, Błężki: wymiana wodomierzy we wsi Nowy Jamielnik- 59 sztuk; wymiana wodomierzy we wsi Ruda - 27 sztuk; wymiana wodomierzy we wsi Błężki - 28 sztuk; wymiana hydrantów w Nowym Jamielniku, Rudzie i Błężkach.	Nowy Jamielnik, Ruda, Błężki	63 600,00	Nie dotyczy
	Wiśniówka: wymiana 19 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.	Wiśniówka	13 600,00	Nie dotyczy
	Turzec: wymiana 53 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.	Turzec	27 200,00	Nie dotyczy
	Róża Podgórna: wymiana 42 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.	Róża Podgórna	22 800,00	Nie dotyczy

	Rosy i Łosiniec: wymiana 60 wodomierzy u mieszkańców w miejscowości Rosy oraz 26 u mieszkańców w miejscowości Łosiniec. Wymiana hydrantów w obu wsiach.	Rosy, Łosiniec	46 400,00	Nie dotyczy
	Aleksandrówka: wymiana 41 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.	Aleksandrówka	22 400,00	Nie dotyczy
	Chrusty: wymiana 13 wodomierzy u mieszkańców oraz hydrantów we wsi.	Chrusty	11 200,00	Nie dotyczy
	Borki i Jagodne: wymiana 13 wodomierzy u mieszkańców wsi Borki oraz 60 wodomierzy u mieszkańców wsi Jagodne. Wymiana hydrantów w obu wsiach.	Borki, Jagodne	41 200,00	Nie dotyczy
	(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową).		Razem: 377 600,00	
21. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w podobszarach rewitalizacji	Wólka Poznańska: budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; liczba gospodarstw wymagających interwencji: 35, liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni: 32.	Wólka Poznańska	700 000,00	Nie dotyczy
	Wólka Różańska: budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; liczba gospodarstw wymagających interwencji: 29, liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni: 26.	Wólka Różańska	580 000,00	Nie dotyczy
	Ruda: budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; liczba gospodarstw wymagających interwencji: 25; liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni: 23.	Ruda	500 000,00	Nie dotyczy

	Błazejki: budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; liczba gospodarstw wymagających interwencji: 24; liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni: 23.	Błazejki	480 000,00	Nie dotyczy
	Wiśniówka: budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; liczba gospodarstw wymagających interwencji: 17; liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni: 16.	Wiśniówka	340 000,00	Nie dotyczy
	Turzec: budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; liczba gospodarstw wymagających interwencji: 42; liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni: 40.	Turzec	840 000,00	Nie dotyczy
	Róża Podgórna: budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; liczba gospodarstw wymagających interwencji: 33; liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni: 30.	Róża Podgórna	660 000,00	Nie dotyczy
	Borki: budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; liczba gospodarstw wymagających interwencji: 13; liczba osób zainteresowanych budową oczyszczalni: 13.	Borki	260 000,00	Nie dotyczy
	(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową).		Razem: 4 360 000,00	
22. Remont (wytlucznienie) drogi dojazdowej do lasu (podobszar Ruda - Błazejki – Nowy Jamielnik)	Wysypanie tłucznem drogi dojazdowej do lasu (wygon, ok. 800m) (podobszar Ruda - Błazejki - Nowy Jamielnik). (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną)		170 000,00	Nie dotyczy
23. Budowa sieci kanalizacyjnej na obszarze rewitalizacji	Zakres prac: Toczyska: wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (ok. 2 km) oraz tłocznej (ok. 1 km) w całej miejscowości Toczyska wzdłuż drogi	miejscowość Toczyska wzdłuż drogi gminnej	2 400 000,00	Nie dotyczy

	gminnej.			
	Nowy Jamielnik: wybudowanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (ok. 1,5 km) oraz tłocznej (ok. 0,75 km) w miejscowości Nowy Jamielnik.	miejscowość Nowy Jamielnik	1 200 000,00	Nie dotyczy
	Aleksandrówka: wybudowanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (ok. 2,8 km) i tłocznej (ok. 1,5 km) z podłączeniem do oczyszczalni w Starej Róży.	Aleksandrówka	3 500 000,00	Nie dotyczy
	(Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, gospodarczą, techniczną, środowiskową).		Razem: 16 400 000,00	Nie dotyczy
24. Remont jezdni w Toczyskach	Wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej o długości 1,5 km w Toczyskach. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	Toczyska	695 000,00	Nie dotyczy
25. Budowa chodnika w Toczyskach	Wykonanie 300 m chodnika w miejscowości Toczyska. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	Toczyska	185 000,00	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
26. Budowa chodnika w Wólce Różańskiej	Wykonanie chodnika o długości 1600m w miejscowości Wólka Różańska. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	Wólka Różańska	900 000,00	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)

27. Remont jezdni (Nowy Jamielnik do Rudy)	Wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej na długości 0,99 km. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	od drogi krajowej przez Nowy Jamielnik do Rudy	400 000,00	Nie dotyczy
28. Remont drogi wewnętrznej w Chrustach	Wytłuczniowanie drogi wewnętrznej (od stacji paliw do Szyszek) około 160m. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	Chrasty	40 000,00	Nie dotyczy
29. Remont jezdni w Turcu	Wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej o dł. 0,99 km w miejscowości Turzec. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	Turzec	400 000,00	Nie dotyczy
30. Renowacja zbiorników retencyjnych w Jagodnem (podobszar Borki)	Renowacja 2 zbiorników retencyjnych w Jagodnem (wypompowanie wody, pogłębienie, umocnienie brzegów). Powierzchnia zbiorników retencyjnych: jeden zbiornik o powierzchni 1,10 ha (dz. nr ewid. 162 obręb geodezyjny Jagodne), drugi zbiornik o powierzchni 0,56 ha (dz. nr ewid. 42 obręb geodezyjny Jagodne). (Oddziaływanie na sfery: przestrzenno-funkcjonalną, techniczną).	(dz. nr ewid. 162 obręb geodezyjny Jagodne), (dz. nr ewid. 42 obręb geodezyjny Jagodne)	1 000 000,00	Nie dotyczy
31. Budowa instalacji fotowoltaicznej na świetlicy w Róży Podgórnej	Założenie instalacji fotowoltaicznej na świetlicy wiejskiej o mocy 10 kWh. (Oddziaływanie na sfery: społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową).	Róża Podgórna 25 – dz. Nr ewid. 217/3 i 217/5	40 000,00	Nie dotyczy
32. Promocja działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych (Urząd Gminy)	Promocja działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych w: - Wólce Poznańskiej - Toczyskach - Wólce Różańskiej - Nowym Jamielniku - Wiśniówce - Róży Podgórnej - Turcu - Rosach-Łosińcu - Aleksandrówce - Borkach (Oddziaływanie na sfery: społeczną, środowiskową).		50 000	Nie dotyczy

REWITALIZACYJNYCH

Integrowanie działań rewitalizacyjnych objętych niniejszym programem zostanie zrealizowane poprzez wpisanie w stałą dbałość o:

- kompleksowość programu,
- koncentrację przestrzenną programu,
- komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- realizację zasady partnerstwa i partycypacji.

Kompleksowość programu. Niniejszy GPR przygotowano z dbałością o jego kompleksowy charakter. Program zawiera przedsięwzięcia rewitalizacyjne współfinansowane ze środków EFRR, EFS, krajowych źródeł publicznych oraz ze źródeł prywatnych. Do Programu włączono tylko takie działania, które – bezpośrednio lub w skutek komplementarnego współoddziaływania z innymi przedsięwzięciami – skutkują strukturalnym rozwiązywaniem zdiagnozowanych problemów obszaru.

Powiązania pomiędzy poszczególnymi podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi:

Projekty infrastrukturalne („twarde”)	Projekty społeczne („miękkie”)
1. Adaptacja świetlicy w Woli Kisielskiej do nowych funkcji społecznych	2. Klub seniora w Woli Kisielskiej
	3. Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Woli Kisielskiej
4. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Toczyskach do nowych funkcji społecznych	5. Klub seniora w Toczyskach
6. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Wólce Różańskiej do nowych funkcji społecznych	7. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Wólce Różańskiej
8. Remont świetlicy wiejskiej w Nowym Jamielniku	9. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Nowym Jamielniku
11. Plac zabaw przy świetlicy w Wólce Poznańskiej	12. Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Wólce Poznańskiej
13. Wymiana źródła ogrzewania w świetlicy	15. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne,

w Rosach i OSP (jeden połączony budynek)	spotkania integracyjne) (podobszar Rosy-Łosiniec
14. Założenie instalacji fotowoltaicznej na świetlicy w Rosach	
16. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Aleksandrówce do nowych funkcji społecznych	17. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Aleksandrówce
18. Remont świetlicy w Jagodnym (podobszar Borki)	19. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (Borki)
22. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w podobszarach rewitalizacji	36. Promocja działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostanie zapewniona w wymiarze:

- przestrzennym, dzięki umiejscowieniu głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych centralnie, co pozwoli oddziaływać na cały obszar kryzysowy;
- problemowym, przedsięwzięcia dopełniają się tematycznie, dzięki czemu program będzie oddziaływał na szeroki zakres problemów;
- komplementarności międzyokresowej, poprzez uzupełnianie wzajemne projektów miękkich i infrastrukturalnych;
- komplementarności źródeł finansowania, która oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania;
- komplementarności proceduralno-instytucjonalnej przejawiającej się w systemie zarządzania, który został zaprojektowany na potrzeby GPR. Dzięki temu zapewniona zostanie współpraca i współdziałanie różnych podmiotów, które działają na rzecz realizacji programu rewitalizacji i poprawy sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji. Za realizację na poziomie decyzyjnym i wdrożeniowym Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiada Wójt Gminy Stoczek Łukowski, przy współpracy Rady Gminy, Komitetu Rewitalizacji oraz zespołu zadaniowego.

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Poniżej przedstawiono planowany harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stoczek Łukowski na lata 2024-2033.

Działanie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego programu Rewitalizacji Gminy Stoczek Łukowski na lata 2024-2033	I kwartał 2025 r.
Powołanie Komitetu Rewitalizacji	I kwartał 2025 r.
Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych	od 2024 r. do 2033 r.
Monitorowanie postępu realizacji	2027 r. 2030 r. 2033 r. (co 3 lata)
Ewaluacja on-going	2027 r.
Ewaluacja ex-post	po 2033 r.

Harmonogram realizacji projektów

Numer projektu i nazwa (podmiot realizujący)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1. Adaptacja świetlicy w Woli Kisielskiej do nowych funkcji społecznych		X	X							
2. Klub seniora w Woli Kisielskiej				X	X	X	X	X	X	X
3. Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Woli Kisielskiej				X	X	X	X	X	X	X
4. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Toczyskach do nowych funkcji społecznych		X	X							
5. Klub seniora w Toczyskach				X	X	X	X	X	X	X
6. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Wólce Różańskiej do nowych funkcji społecznych		X	X							
7. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Wólce Różańskiej				X	X	X	X	X	X	X
8. Remont świetlicy wiejskiej w Nowym Jamielniku		X	X							
9. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Nowym Jamielniku				X	X	X	X	X	X	X
10. Remont istniejącego placu zabaw przy świetlicy w Błażejkach			X							
11. Plac zabaw przy świetlicy w Wólce Poznańskiej			X							

12. Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Wólce Poznańskiej				X	X	X	X	X	X	X
13. Adaptacja świetlicy w Rosach do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)		X	X							
14. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (podobszar Rosy-Łosiniec)				X	X	X	X	X	X	X
15. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Aleksandrówce do nowych funkcji społecznych		X	X							
16. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Aleksandrówce				X	X	X	X	X	X	X
17. Remont świetlicy w Jagodnem (podobszar Borki)		X	X							
18. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne)				X	X	X	X	X	X	X
19. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Turcu		X	X							
20. Wymiana wodomierzy i hydrantów w podobszarach rewitalizacji			X	X	X					
21. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w podobszarach rewitalizacji			X	X	X					

22. Remont (wytlucznianie) drogi dojazdowej do lasu (podobszar Ruda - Błężki - Nowy Jamielnik)			X	X	X					
23. Budowa sieci kanalizacyjnej na obszarze rewitalizacji			X	X	X					
24. Remont jezdni w Toczyskach			X	X	X					
25. Wybudowanie chodnika w Toczyskach			X	X	X					
26. Budowa chodnika w Wólce Różańskiej			X	X	X					
27. Remont jezdni (Nowy Jamielnik do Rudy)			X	X	X					
28. Remont drogi wewnętrznej w Chrustach			X	X	X					
29. Remont jezdni w Turcu			X	X	X					
30. Renowacja zbiorników retencyjnych w Jagodnym (podobszar Borki)			X	X	X					
31. Budowa instalacji fotowoltaicznej na świetlicy w Róży Podgórnej			X	X	X					
32. Promocja działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych (Urząd Gminy)			X	X	X					

SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitoring wskaźników produktu i rezultatu będzie się odbywał w cyklu 3 letnim w formie sprawozdań z realizacji Programu Rewitalizacji. Raporty będą przygotowywane na podstawie danych przekazanych przez podmioty wykonawcze. Za monitorowanie wskaźników będzie odpowiedzialny zespół zadaniowy. Wszystkie wskaźniki zostały skonstruowane w taki sposób, iż wartość bazowa wskaźnika wynosi 0, a tendencja wszystkich wskaźników jest wzrostowa.

Wskaźniki monitorowania postępu w realizacji projektów podstawowych

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Wskaźniki – zgodność z programem	Sposób pomiaru wskaźnika	Odniesienie do celów programu rewitalizacji
1. Adaptacja świetlicy w Woli Kisielskiej do nowych funkcji społecznych	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
2. Klub seniora w Woli Kisielskiej (GOPS)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja świadczonych usług	Cel: 2 Kierunek 2.2
3. Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Woli Kisielskiej (KGW)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 3 Kierunek 3.1, 3.2
4. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Toczyskach do nowych funkcji społecznych	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
5. Klub seniora w Toczyskach (GOPS)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja świadczonych usług	Cel: 2 Kierunek 2.2

6. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Wólce Różańskiej do nowych funkcji społecznych	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3
7. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Wólce Różańskiej	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5
8. Remont świetlicy wiejskiej w Nowym Jamielniku	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3
9. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Nowym Jamielniku (KGW w Błężkach)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5
10. Remont istniejącego placu zabaw przy świetlicy w Błężkach	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3
11. Budowa placu zabaw przy świetlicy w Wólce Poznańskiej	Liczba rozbudowanej infrastruktury świadczącej usługi publiczne	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2, 1.3
12. Organizacja zajęć integracyjnych i ruchowych dla dzieci i młodzieży w Wólce Poznańskiej	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 3 Kierunek 3.1, 3.2
13. Adaptacja świetlicy w Rosach do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3
14. Aktywizacja społeczna mieszkańców sołectw Rosy i Łosiniec (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (KGW)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5
15. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Aleksandrówce do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3

	- zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL		
16. Aktywizacja społeczna mieszkańców w Aleksandrowce (Gmina Stoczek Łukowski)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5
17. Adaptacja świetlicy w Jagodnem do nowych funkcji społecznych (Gmina Stoczek Łukowski)	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3
18. Aktywizacja społeczna mieszkańców miejscowości Borki (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) (KGW w Jagodnem)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5
19. Aktywizacja społeczna mieszkańców (warsztaty rękodzieła, kulinarne, plastyczne, spotkania integracyjne) w Turcu (KGW w Turcu)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5

Wskaźniki monitorowania postępu w realizacji projektów uzupełniających

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Wskaźniki	Sposób pomiaru wskaźnika	Odniesienie do celów programu rewitalizacji
20. Wymiana wodomierzy i hydrantów w podobszarach rewitalizacji	Liczba użytkowników korzystających ze zmodernizowanej sieci wodociągowej	Dokumentacja budowlana	Cel: 4 Kierunek 4.1, 1.2, 1.3
21. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w podobszarach rewitalizacji	Liczba nowych indywidualnych / przydomowych oczyszczalni ścieków - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.4
22. Remont (wytlucznienie) drogi dojazdowej do lasu (podobszar Ruda - Błazejki - Nowy Jamielnik)	Długość wyremontowanych jezdni	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.3
23. Budowa sieci kanalizacyjnej na obszarze rewitalizacji	Długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej Ludność podłączona do wybudowanej lub zmodernizowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.1
24. Remont jezdni w Toczyskach	Długość wyremontowanych jezdni	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.3
25. Budowa chodnika w Toczyskach	Długość wybudowanych dróg pieszych	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.3
26. Budowa chodnika w Wólce Różańskiej	Długość wybudowanych dróg pieszych	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.3
27. Remont jezdni (Nowy Jamielnik do Rudy)	Długość wyremontowanych jezdni	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.3
28. Remont drogi wewnętrznej w Chrustach	Długość wyremontowanych jezdni	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.3
29. Remont jezdni w Turcu	Długość wyremontowanych jezdni	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.3
30. Renowacja zbiorników retencyjnych w Jagodnem (podobszar Borki)	Powierzchnia przebudowanych terenów rekreacyjnych	Dokumentacja budowlana	Cel 1. Kierunek 1.1

31. Budowa instalacji fotowoltaicznej na świetlicy w Róży Podgórnej	Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel 4. Kierunek 4.2
32. Promocja działań proekologicznych i informacyjnych dot. zanieczyszczenia wód gruntowych	Liczba osób korzystających z projektu	Dokumentacja operatora projektu	Cel 4. Kierunek 4.4

Wskaźniki monitorowania GPR na poziomie celów

Cel	Kierunki działań	Wskaźnik monitoringowy	Wartość bazowa	Oczekiwany trend	Źródło danych
Cel 1. Wzrost aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	modernizacja zdegradowanych budynków w celu nadania im nowych funkcji społecznych i kulturalnych,	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	wzrost	Dane JST
	remont przestrzeni publicznych i terenów zielonych w celu zwiększenia dostępności miejsc wypoczynku i rekreacji,	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	wzrost	Dane JST
	budowa infrastruktury umożliwiającej zwiększenie aktywności fizycznej	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	wzrost	Dane JST
	dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo i seniorów,	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	0	wzrost	Dane JST
	organizacja zajęć zwiększających aktywność społeczną i kulturalną mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	0	wzrost	Dane JST
Cel 2. Rozwój nowych usług społecznych	remont i rozbudowa istniejących budynków w celu zwiększenia ilości i jakości prowadzonej działalności społecznej,	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	wzrost	Dane JST
	świadczenie nowych usług społecznych.	Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających ze wspartych dostosowanych obiektów	0	wzrost	Dane JST

Cel 3. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,	Liczba uczestników zajęć z obszaru rewitalizacji	0	wzrost	Dane JST
	zwiększenie aktywności kulturalnej, sportowej i społecznej dzieci i młodzieży.	Liczba uczestników zajęć z obszaru rewitalizacji	0	wzrost	Dane JST
Cel 4. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	zwiększenie jakości świadczonych usług publicznych	Długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej	0	wzrost	Dane JST
		Ludność podłączona do wybudowanej lub zmodernizowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej	0	wzrost	Dane JST
		Liczba użytkowników korzystających ze zmodernizowanej sieci wodociągowej	0	wzrost	Dane JST
	zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza	Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE	0	wzrost	Dane JST
	poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym	Długość wybudowanych dróg pieszych	0	wzrost	Dane JST
		Długość wyremontowanych jezdni	0	wzrost	Dane JST
	zmniejszenie zanieczyszczenia wód gruntowych	Liczba nowych indywidualnych / przydomowych oczyszczalni ścieków	0	wzrost	Dane JST

SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE

Do zbudowania szacunkowych ram finansowych wykorzystano informacje pochodzące z zestawienia projektów podstawowych i uzupełniających. Informacje te dotyczą wartości poszczególnych zadań, źródeł ich finansowania, planowanego poziomu dofinansowania, źródła pochodzenia wkładu własnego (wkład publiczny lub prywatny).

Komplementarność finansowa GPR oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania. Wydatki Gminnego Programu Rewitalizacji finansowane ze środków publicznych będą wdrażane wraz z projektami realizowanymi ze środków prywatnych (na poziomie przedsięwzięć uzupełniających środki organizacji pozarządowych). Synergia między funduszami publicznymi i prywatnymi pozwoli na uzyskanie korzystnych efektów dźwigni finansowej na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Należy zaznaczyć, że koordynacja środków programów operacyjnych w ramach polityki spójności UE ze środkami polityk i instrumentów krajowych jest konieczna dla realizacji zasady dodatkowości środków strukturalnych. W praktyce oznacza to, że środki z funduszy nie mogą zastępować środków publicznych, przeznaczanych na prowadzenie krajowej polityki strukturalnej. Zatem istotnym źródłem finansowania przedsięwzięć w ramach GPR powinny być środki własne gminy oraz środki krajowe.

W ramach funduszy unijnych, projekty wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji będą finansowane w szczególności ze środków programów regionalnych zarówno z EFRR (Cel Polityki 5), jak i EFS+ (w przypadku finansowanie dotyczy komplementarnych działań miękkich w ramach CP4). Finansowanie w ramach środków polityki spójności będzie mogło być prowadzone zarówno przede wszystkim w oparciu o dotacje. Zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięcia charakteryzują się dominującym wymiarem społecznym, obejmują interwencje w budynki użyteczności publicznej czy przestrzeń publiczną. Istotnym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie program regionalny Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

Drugim, ważnym i wspierającym źródłem finansowania będą środki Programu Operacyjnego Wsparcie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027), które jako uzupełniające źródło finansowania skierowane na działania gmin wiejskich wykorzystywane będzie w procesie rewitalizacji głównie za pomocą wdrażania Strategii kierowanych przez lokalną społeczność Lokalnej Grupy Działania.

Szacunkowe ramy finansowe GPR

Źródło finansowania	Projekty podstawowe	Projekty uzupełniające
wkład własny gminy	572 000 zł	3 893 140,00 zł
środki prywatne	200 000 zł	0 zł
zewnętrzne środki	2 108 000,00 zł	21 944 460,00 zł
razem GPR	2 880 000,00 zł	25 837 600,00 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie tabeli przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających

Powyższe zestawienie szacunkowych ram finansowych ma na celu przedstawienie wielkości środków finansowych planowanych do pozyskania na realizację projektów, pochodzących z wielu różnych źródeł finansowania i udokumentowanie w ten sposób zachowania zasady komplementarności źródeł finansowania GPR oraz dodatkowości środków pochodzących z funduszy UE.

STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy są zadaniami własnymi gminy, za które odpowiedzialny jest Wójt Gminy. W przypadku Gminy Stoczek Łukowski podjęto decyzję o zarządzaniu procesem rewitalizacji poprzez struktury własne i wyznaczony do tego celu zespół zadaniowy.

ZESPÓŁ ZADANIOWY

Odpowiedzialny za skutecznianie projektów rewitalizacyjnych oraz prowadzący monitoring i ocenę Programu, zostanie powołany przez Wójta Gminy Stoczek Łukowski spośród pracowników Urzędu Gminy odpowiedzialnych za poszczególne etapy realizacji projektów inwestycyjnych oraz projektów społecznych. Kluczowymi zadaniami członków zespołu będzie opracowanie i prowadzenie działań związanych z realizacją konkretnych projektów uwzględnionych w dokumencie GPR (przygotowanie dokumentacji, przeprowadzenie postępowań przetargowych, promocja projektów, opracowanie wniosków o dofinansowanie). Dodatkowo do zadań zespołu zadaniowego będzie należało monitorowanie postępu projektów rewitalizacyjnych, monitorowanie postępu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji oraz sporządzanie sprawozdań z realizacji GPR. Kolejnym zadaniem Zespołu będzie przygotowywanie projektów uchwał i innych aktów związanych z realizacją projektów i programu rewitalizacji.

Zespół zadaniowy jest komórką organizacyjną umiejscowioną w strukturze Urzędu Gminy, odpowiedzialną za sprawną komunikację i realizację projektu oraz sprawne przeciwdziałanie potencjalnym ryzykom i nieprawidłowościom powstałym przy realizacji Programu. Mając na uwadze całościowy system realizacji procesu rewitalizacji, w sprawach kluczowych zobligowany jest do komunikowania się z interesariuszami. Zapewniony będzie osobisty kontakt członków zespołu zadaniowego w celu omówienia bieżących spraw i podejmowania decyzji oraz reagowania na ewentualne nieprawidłowości. Proces podejmowania decyzji uwzględniać będzie opinie wszystkich członków i zostanie oparty o zasadę konsensusu. Posiedzenia Zespołu będą odbywać się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w roku. Posiedzenia Zespołu zwołuje Koordynator. Z posiedzeń Zespołu sporządzany jest protokół. Jeżeli stanowiska/opinie/rekomendacje/dyspozycje Zespołu, wyrażone w protokole, wymagają zaangażowania innych podmiotów samorządowych lub zasięgnięcia opinii eksperta – to polecenie służbowe i wnioski w tym zakresie wydaje Wójt. Funkcję kontrolną wobec zespołu zadaniowego pełnił będzie Wójt Gminy, który dodatkowo będzie uczestniczył w podejmowaniu kluczowych decyzji.

KOMITET REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji Gminy Stoczek Łukowski, jest organem o charakterze społecznym, którego zadaniem głównym będzie sprawowanie nadzoru nad procesem rewitalizacji. Stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Stoczek Łukowski w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny procesu rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta Gminy.

Podstawowym zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie poznawanie opinii wszystkich grup interesariuszy i wypracowywanie akceptowalnych rozwiązań dla obszarów rewitalizacji. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W skład Komitetu wejdą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania, w tym między innymi:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;

Komitet powołany będzie w drodze Zarządzenia Wójta, na czas nieokreślony i będzie działał w sposób ciągły. Kandydaci na członków Komitetu wybrani zostaną w trybie otwartego naboru ogłoszonego maksymalnie w ciągu trzech miesięcy od daty przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Regulamin w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Stoczek Łukowski zostanie przyjęty Uchwałą Rady Gminy.

Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Etap wyznaczenia obszaru rewitalizacji

Na etapie wyznaczenia obszaru rewitalizacji zostały przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Gminy Stoczek Łukowski w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Stoczek Łukowski. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Stoczek Łukowski.

Konsultacje zostały przeprowadzone z udziałem przedstawicieli organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (Lokalna Grupa Działania „RAZEM KU LEPSZEJ PRZYSZŁOŚCI”), organizacji pozarządowych (Stowarzyszenie Inkubator Kreatywności Społecznej), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (Warsztat Terapii Zajęciowej w Stoczku Łukowskim), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Gminna Biblioteka Publiczna im. Bpa A. P. Szelażka w Starych Kobiałkach).

Konsultacje przeprowadzone były w okresie od dnia 24.08.2023 r. do dnia 25.09.2023 r. do godz. 15.00 w formie:

- zbierania uwag, opinii i propozycji w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacji społecznych. Formularz konsultacji można było dostarczyć: drogą elektroniczną na adres: gmina@stoczeklukowski.pl; drogą korespondencyjną na adres: Gmina Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski; bezpośrednio do Sekretariatu Urzędu Gminy Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski, w godzinach pracy urzędu.
- formularza ankiety elektronicznej dostępnej pod adresem: <https://forms.gle/Znif87WnerjeSi4Z8>
- zbierania uwag ustnych. Osobami wyznaczonymi do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii był Naczelnik Wydziału Inwestycyjnego Urzędu Gminy Stoczek Łukowski w godzinach pracy urzędu.

Etap pogłębionej diagnozy problemów społecznych

Pogłębiona diagnoza problemów społecznych została przeprowadzona z udziałem przedstawicieli organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (Lokalna Grupa Działania „RAZEM KU LEPSZEJ PRZYSZŁOŚCI”), organizacji pozarządowych (Stowarzyszenie Inkubator Kreatywności Społecznej), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (Warsztat Terapii Zajęciowej w Stoczku Łukowskim), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Gminna Biblioteka Publiczna im. Bpa A. P. Szelażka w Starych Kobiałkach).

Etap wdrażania i oceny programu

W proces wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji poza wymienionymi podmiotami w strukturze wdrażania GPR zaangażowani będą również interesariusze procesu rewitalizacji, wskazani w ustawie o rewitalizacji. W ramach procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, pełnić będą następujące funkcje:

- przekazywanie informacji nt. realizowanych zadań wpisujących się w założenia GPR oraz statystyk i danych pomocnych w procesie monitorowania wskaźników dla Programu;
- aktywnie, zgodnie z posiadanymi kompetencjami włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR;

Włączanie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania GPR będzie zapewnione poprzez:

1. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji, o reprezentatywnym składzie, który będzie organizacyjnym łącznikiem między organami gminy, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji.
2. Organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach dotyczących wdrażania GPR (np. w sytuacji aktualizacji/modyfikacji programu).
3. Wsparcie zawiązywania partnerstw projektowych integrujących sektory.
4. Prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej promującej potencjalne źródła finansowania rewitalizacji oraz efektów podejmowanych działań rewitalizacyjnych.

Formy i narzędzia aktywnego włączenia mieszkańców w monitorowanie efektów Gminnego Programu Rewitalizacji wykorzystywane na końcowym etapie:

- debata z władzami publicznymi na temat rewitalizacji,
- warsztaty, festyny, spotkania lokalnej społeczności połączone z prezentacją efektów rewitalizacji,
- spotkania z mieszkańcami, w tym podjęcie tematów rewitalizacji podczas zebrań sołeckich.

Opisywane instrumenty powinny każdorazowo być dostosowane do lokalnych warunków oraz możliwości działania.

EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Analiza i ocena aktualności Programu Rewitalizacji ma odpowiadać na pytanie, czy w świetle doświadczeń zdobytych w trakcie jego wdrażania program został poprawnie skonstruowany. Ocena powinna być przeprowadzana pod kątem istotnych zdarzeń i procesów, jakie nastąpiły w gminie, od momentu uchwalenia Programu przez Radę Gminy. Mogły one mieć wpływ na dezaktualizację lub konieczną modyfikację (np. w wyniku pandemii) określonych treści programu. Mogły również powstać warunki umożliwiające uzupełnienia programu o dodatkowe elementy, w szczególności nowe przedsięwzięcia lub nowe narzędzia formalno-prawne lub finansowe, które powinny podnieść kompleksowość i skuteczność programu. Ocena prowadzi do wniosków na temat potrzeby i zasadności kontynuacji, przeformułowania (aktualizacji) lub uznania Programu za zrealizowany.

Według zapisów Ustawy o rewitalizacji, Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez wójta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się ocenę GPR zaopiniowaną przez Radę Gminy.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Stoczek Łukowski na lata 2024-2033 zostanie poddany ocenie w następującym zakresie:

- ewaluacja on-going (2027 r.) – celem ewaluacji on-going jest ocena postępu realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR (na podstawie raportu monitoringowego), monitoring stopnia osiągnięcia celów szczegółowych za pomocą wskaźników. Dodatkowo zostanie przeprowadzone badanie jakościowe (wywiady pogłębione) wśród interesariuszy Programu w celu oceny realizacji założeń obowiązującego GPR oraz wskazania elementów i zadań, które w największym stopniu spełniły pokładane w nich oczekiwania oraz próbę dookreślenia działań, które mogłyby zostać dodatkowo podjęte (lub rozszerzone w ramach realizowanych już prac), aby rezultat prowadzonych działań odznaczał się wyższą skutecznością i efektywnością.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,
- konieczne działania naprawcze.
- ewaluacja ex-post (2033 r.) – celem oceny ex-post będzie określenie długotrwałych efektów wdrożenia GPR, w tym wielkości zaangażowanych środków, skuteczności i efektywności

pomocy. Z ewaluacji końcowej wynikać powinny wskazania co do dalszych kierunków polityki rozwoju Gminy, szczególnie w zakresie zdefiniowania czynników, które przyczyniły się do sukcesu lub niepowodzenia wdrażania Programu.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- najważniejsze i wywierające największy wpływ zrealizowane projekty rewitalizacyjne,
- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,
- rekomendacje działań na przyszłość.

Rekomendowane techniki badawcze:

Analiza desk research to technika polegająca na zgromadzeniu i przeanalizowaniu danych zawartych w tzw. istniejących źródłach zastanych. Na potrzeby badania analizie poddane zostały dane statystyczne zawarte w raportach, sprawozdaniach oraz bazach danych gromadzonych głównie przez Urząd Gminy. Na podstawie wyników monitoringu i sprawozdawczości z realizacji założeń zawartych w GPR zostanie dokonana ocena postępu realizacji wdrożenia GPR oraz ocena uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Badania jakościowe - wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych (OPS) oraz członkami Komitetu Rewitalizacji.

Badania ilościowe – badanie za pośrednictwem elektronicznego formularza ankiety promowane na stronie internetowej Gminy oraz mediów społecznościowych pozwoli dotrzeć do szerokiego grona interesariuszy.

Zasady i tryb aktualizacji programu

Proces rewitalizacji ze względu na długoletni wymiar, będzie podlegał wpływowi czynników zewnętrznych w tym niezależnych do jednostki samorządu, co implikuje konieczność założenia okresowej aktualizacji GPR oraz aktualizacji nadzwyczajnej w razie zaistnienia takiej konieczności. System monitorowania i ewaluacji będzie podstawą do podjęcia działań naprawczych i aktualizacji Programu Rewitalizacji w przypadku, gdy stwierdzony zostanie brak osiągnięcia założonych celów, zaistnieje potrzeba wprowadzenia do programu nowego przedsięwzięcia, zmiany harmonogramu realizacji, planu finansowego lub konieczność aktualizacji wskaźników. Ponadto, w przypadku wystąpienia nagłych zmian w otoczeniu wpływających na GPR, może nastąpić aktualizacja nadzwyczajna. Wprowadzenie poprawek i aktualizacji dokumentu będzie każdorazowo wymagało uchwalenia zmian przez Radę Gminy wraz z ich uzasadnieniem merytorycznym, tak by Program mógł w dalszym ciągu spełniać swoje zadania operacyjne. Na etapie realizacji GPR mogą być włączani

dodatkowi partnerzy, pod warunkiem spełniania celów Dokumentu i założonych wskaźników. Ze względu na ograniczone zasoby finansowo-rzeczowe (ograniczony budżet i potencjał instytucjonalno-organizacyjny) przedsięwzięcia, które zostaną dopisane do GPR, muszą być zgodne z politykami i programami lokalnymi, regionalnymi, krajowymi i europejskimi oraz wynikać ze zidentyfikowanych pilnych potrzeb społeczności lokalnej, jak również wywierać pozytywny wpływ na osiągnięcie spójności przestrzennej i społeczno-gospodarczej. Dodatkowo będzie prowadzona obserwacja przedsięwzięć zgodnych z celami GPR, podejmowanych przez mieszkańców i organizacje pozarządowe samodzielnie lub z wykorzystaniem różnych źródeł wsparcia. W ramach kierunków działań prowadzone będą konsultacje dla mieszkańców, przez pracowników gminy. Założono również świadczenie pomocy doradczej w ramach grup samopomocowych mieszkańców, tak aby obopólnie mogli wymieniać między sobą usługi. Procedura okresowej aktualizacji GPR obejmuje następujące kroki:

- Zainteresowane podmioty, działające na podobszarach wskazanych do rewitalizacji w ramach GPR lub zainteresowane podjęciem takiej działalności, w zakresie przyczyniającym się do realizacji celów rewitalizacji, zgłaszają swoje propozycje w formie pisemnej do Urzędu Gminy Stoczek Łukowski lub zgłaszają karty przedsięwzięć umieszczone na stronie internetowej gminy.
- Wójt Gminy wraz z Komitetem ds. Rewitalizacji dokonuje weryfikacji zgłoszonych propozycji i wydaje opinię o włączeniu lub odmowie włączenia zgłoszonego działania bądź innej proponowanej zmiany do GPR.
- Jeżeli planowane zmiany wymagają: włączenia do GPR nowych projektów, modyfikacji założonych celów bądź też wyznaczonych kierunków działań warunkujących powodzenie rewitalizacji, Wójt Gminy przy współpracy z Komitetem ds. Rewitalizacji podejmuje decyzję o przystąpieniu do aktualizacji GPR.

W celu przejrzystości GPR dla wszystkich zaangażowanych instytucji oraz partnerów, zmiany będą sygnalizowane w odpowiednim załączniku do uchwały Rady Gminy w postaci rejestru zmian.

OPINIOWANIE PROGRAMU PRZEZ WŁAŚCIWE ORGANY

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 17 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji zostało przeprowadzone opiniowanie projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Stoczek Łukowski na lata 2024-2030. Żadna z instytucji nie wniosła uwag do dokumentu. Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu:

- Zarząd Województwa Lubelskiego
- Zarząd Powiatu Łukowskiego
- Wojewoda Lubelski
- Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie
- Komendant Wojewódzkiej Policji w Lublinie
- Komendant Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej
- Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
- Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
- Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie
- Zarząd Dróg Powiatowych w Łukowie
- Krajowy Zasób Nieruchomości
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie
- PGE Dystrybucja S.A.
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie
- Operatorzy telefonii komórkowej Orange, P4 Sp. z o.o. (Play), Polkomtel, T-Mobile Polska.

REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stoczek Łukowski potwierdzają zgodność z Gminnym Programem Rewitalizacji, zarówno w zakresie uwarunkowań i podejmowanej strategii rozwoju przestrzennego, jak i celów rozwojowych gminy. Brak sprzeczności pomiędzy dokumentami zidentyfikowano w ramach całej treści Studium. Synteza uwarunkowań rozwoju identyfikuje zbieżne z GPR potencjały i problemy rozwojowe. Należy zaznaczyć, że analizy dokonano tutaj w zakresie: położenia geograficznego, administracyjnego,

infrastruktury funkcjonalno-przestrzennej oraz roli gminy w regionie, potencjału społeczno-demograficznego, stanu infrastruktury technicznej i społecznej, wykorzystania i uzbrojenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, potencjału gospodarczego, stanu zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań do zasobów wartości kulturowych. Zatem wszystkie sfery znajdujące odzwierciedlenie w analizach dokonywanych w ramach prac nad GPR.

Również po dokonaniu analizy zakresu przewidzianych w ramach procesu rewitalizacyjnego przedsięwzięć i inwestycji, należy stwierdzić, że są one zgodne z zakładanymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w gminie i nie wymagają one zmian w postanowieniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stoczek Łukowski.

Podsumowując powyższe, na obecnym etapie prac, w wyniku opracowania i przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, nie przewiduje się konieczności dokonywania zmian w treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmiany studium. Wówczas zmiana studium dokonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obecnym etapie prac nie występuje zatem konieczność dokonania zmiany zapisów mpzp i nie przewiduje się aktualizacji jego treści. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmian w mpzp. Wówczas zostaną one dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy Stoczek Łukowski obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zidentyfikowane dla rzeki Świder Wschodni oraz określone na mapach zagrożenia powodziowego, które zostały opublikowane na stronie internetowej pod adresem: wody.isok.gov.pl. Podobszary rewitalizacji są częściowo położone na terenie zagrożonym powodzią – zagrożenie 1% oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Mając na uwadze położenie powyższe, planowane przedsięwzięcia - zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego nie zawierają m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Planowane inwestycje uwzględniają konieczność odpowiedniego kształtowania zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych, a w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Mając na uwadze, że ochrona przed powodzią polega na zarządzaniu ryzykiem powodziowym należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 16 pkt 4 Prawa wodnego celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Planowane działania uwzględniają m.in. zalecenia użytkowania terenów zalewowych w sposób niewrażliwy na skutki zalania. Najskuteczniejszymi najwłaściwszym sposobem uniknięcia szkód na obszarach narażonych na zalanie wodami powodziowymi jest maksymalne ograniczenie ich zainwestowania.

Uwzględniając zapisy art. 166 ust. 10 cytowanej ustawy, przedsięwzięcia planowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Stoczek Łukowski, umiejscowione na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie będą:

- naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej,
- utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Zapisy GPR są jednocześnie zgodne z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Wisły (Dz.U. 2022 poz. 2739) w tym z celem głównym obejmującym zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

UWAGI KOŃCOWE

Gminny Program Rewitalizacji nie determinuje konieczności wprowadzenia zmian:

- w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 Ustawy o Rewitalizacji;

Na obszarze rewitalizacji nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o Rewitalizacji.