

WI.6845.2.2024

Stoczek Łukowski dnia, dnia 11.06.2024r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**Wójt Gminy Stoczek Łukowski informuje, że w Urzędzie Gminy Stoczek Łukowski Pl. Tadeusza Kościuszki 1 (tablica ogłoszeń) został wywieszony na okres 21 dni- WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - stanowiących własność Gminy Stoczek Łukowski przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

### Wójt Gminy Stoczek Łukowski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

#### Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchni nieruchomości:

Działka nr 30/3 o powierzchni 0,0450 ha, obręb Kienkówka, jednostka ewidencyjna Kienkówka, objęta księgą wieczystą LU1U/00042555/0.

#### Opis nieruchomości:

Działka położona jest w miejscowości Kienkówka, gmina Stoczek Łukowski. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości zapewniony będzie od strony zachodniej poprzez działkę przyszłego nabywcy. Działka jest ogrodzona od strony wschodniej i nieuzbrojona, lecz w jej pobliżu przebiegają podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości brak opracowanego i przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Obszar działka nr 30/3 jest użytkowany jako użytek rolny.

#### Cena nieruchomości:

Aktualna wartość rynkowa prawa własności działki nr 30/3 wynosi 10 820,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych netto). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług zwolnione z podatku VAT.

#### Informacje dotyczące zbycia:

Działka nr 30/3 w Kienkowie będzie przedmiotem sprzedaży na rzecz poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Rada Gminy Stoczek Łukowski wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym uchwałą Nr III/20/2024 z dnia 20 maja 2024r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym : 6 tygodni od publikacji wykazu.

Z up. WÓJTA

inż. Zbigniew Bogusz  
ZASTĘPCA WÓJTA